

Sprawozdanie Zarządu Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, została powołana przez jednego założyciela - Gminę Siechnice w dniu 9 listopada 2012 roku i wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w dniu 15 grudnia 2012 roku przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, w którym są zgromadzone akta Spółki.

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. o.o. ma swoją siedzibę w Siechnicach przy ul. Jana Pawła II 12.

Szczegółowy zakres działalności Spółki określa paragraf 8 Aktu Założycielskiego Spółki.

W sprawozdawczym okresie działalności Spółka koncentrowała się w obszarze:

1. zarządzania nieruchomościami,
2. działalnością w zakresie inwestycji budowlanych,
3. działalnością w zakresie usług komunalnych w ramach zadań powierzonych,

Kapitał zakładowy Spółki wykazany w księgach handlowych wynosił w grudniu 2017 r. 24.540.200,00 złotych.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI

Główne cele i zadania realizowane w okresie sprawozdawczym zgodnie z aktem założycielskim.

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. jest spółką, której zadaniem jest zarządzanie obiektami Gminy Siechnice, m.in. budynkiem znajdującym się w Siechnicach przy ulicy Jana Pawła II nr 12 oraz Halą Sportową w Siechnicach. Usługi komunalne wykonywane przez Spółkę to utrzymywanie infrastruktury ulic i parków, utrzymywanie czystości, utrzymywanie terenów zieleni, transport uczniów, zarządzanie obiektami sportowymi Gminy Siechnice, udostępnienie hali sportowej, zarządzanie kąpieliskiem Błękitna Laguna, prowadzenie targowiska. Dodatkowo Spółka zorganizowała loterię PIT dla mieszkańców, prowadziła punkt ksero i była agentem sprzedaży biletów DLA.



ZARZĄD

Zarząd Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o. został powołany 5 grudnia 2012 r. uchwałą Rady Nadzorczej. Zarząd w bieżącym roku obrachunkowym był jednoosobowy a funkcję Prezesa Zarządu piastował Sylwester Marek Sas.

DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA I SPRAWY ORGANIZACYJNE

Spółka w świetle przepisów ustawy o rachunkowości nie spełnia wymogów do obowiązkowego badania sprawozdania finansowego. Mimo to Zarząd zdecydował o poddaniu badaniu sprawozdania finansowe za lata 2013-2016, tj. za okres prowadzenia ksiąg rachunkowych przez biuro rachunkowe. Umowę z biegłym rewidentem zawarto w październiku 2017 r. Wyniki zostały przygotowane w grudniu. Szczegółnej weryfikacji podlegał bilans sporządzony na dzień 31.12.2016, stanowiący równocześnie bilans otwarcia na dzień 01.01.2017. Wyniki weryfikacji zostały ujęte w notach księgowych i wykazane na koncie wynik finansowy z tytułu ujawnionych błędów za lata ubiegłe, stanowiący stratę w wysokości 58 448,52 zł oraz ujęty w bilansie w pozycji wynik finansowy lat ubiegłych.

Najistotniejszym błędem ujawnionym w wyniku badania jest niewłaściwie przyjęta wysokość kapitału zakładowego. Błąd ten powstał podczas zawierania umowy spółki i polega na przyjęciu do aktywów spółki wartości kredytu zaciągniętego na budowę budynku Ratusza. Skutkuje różnicą między stanem faktycznym a opisanym w księgach handlowym. Błąd ten wymaga niezwłocznego poprawienia w drodze podjęcia odpowiedniej uchwały przez Walne Zgromadzenie Wspólników.

Przychody Spółki w 2017 roku wynosiły:

- z tytułu najmu powierzchni biurowej 2 538 000 zł.
- z tytułu zarządzania nieruchomościami Gminy i realizacji powierzonych zadań 1 894 000. zł.

Główne pozycje pozostałych przychodów operacyjnych to: otrzymana nagroda w konkursie Lechstarter 100 000,00 zł, otrzymane odszkodowanie za wywłaszczony grunt 6 400,00 zł, otrzymane z towarzystwa ubezpieczeniowego odszkodowanie za szkodę 1514,46 zł.

Spółka według stanu na dzień 31.12.2017 zatrudniała 39 osoby. Przeciętna liczba zatrudnionych w etatach w 2017 roku wyniosła 30,8 osoby.



Spółka w 2017 r. kontynuowała prace nad przygotowaniem inwestycji i budowy (realizując porozumienie z 21 sierpnia 2014 r. oraz plan finansowy) nowego Ośrodka Zdrowia. 30 stycznia 2017 r. zawarto umowę o wykonanie prac projektowych. 21 grudnia złożono wniosek o pozwolenie na budowę. Koszty związane z tą inwestycją Spółka wykazuje jako środki trwałe w budowie.

PLANOWANE DZIAŁANIA

Wysiłki Zarządu w 2018 r, wobec dużych zmian związanych z przejęciem zadań GOSiR oraz budową Ośrodka Zdrowia, będą się koncentrować w głównej mierze na uzyskaniu stabilności organizacyjnej i stopniowym optymalizowaniu kosztów.

PROCESY SĄDOWE

W 2017 nie prowadzono procesów sądowych.

ZARZĄDZENIA WEWNĘTRZNE

W 2017 r Zarząd przyjął następujące zarządzenia:

1. dopłat do ubezpieczenia grupowego pracowników
2. dodatkowego dnia wolnego od pracy
3. dotyczące Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, powołania komisji i trybu jej pracy
4. w sprawie Regulaminu Zamówień Publicznych.

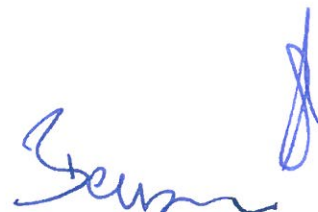
ZAMÓWIENIA

W 2017 r. Spółka realizowała następujące postępowania w ramach zamówień publicznych:

1. Zakup od Gminy używanego ciągnika - zamówienie z wolnej ręki
2. Leasing zwrotny używanego ciągnika i innych urządzeń -przetarg nieograniczony

Pozostałe zamówienia:

1. Wykonywanie usług porządkowych w 2017 r.
2. Wykonanie przeglądów budowlanych,
3. Wykonanie przeglądów elektrycznych,
4. Dostawa stolarki aluminiowej do pomieszczeń biura,
5. Powołanie kierownika budowy na przebudowę hali w Siechnicach,
6. Dostawa pomostu na LAGUNĘ,
7. Przebudowa części budynku zaplecza budynku hali Sportowej w Siechnicach przy ulicy Świerczewskiego 40,
8. Remont ciągów komunikacyjnych hali,
9. Wykonanie izolacji termicznej kanałów wentylacji,
10. Dostawa klimatyzatorów i elementów wentylacji



11. Leasing i dostawa ciągnika wraz z osprzętem
12. Umeblowanie nowego biura
13. Przebudowa pomieszczenia reprezentacyjnego USC
14. Wynajem powierzchni na automaty vendingowe .Or

WYNIK FINANSOWY

Spółka osiągnęła w 2017 r. zysk w wysokości 162 314,33-zł Zarząd Spółki proponuje zysk netto za 2017 zł przeznaczyć na:

- pokrycie straty wynikłej z korekty lat ubiegłych w kwocie: 58.448,52 zł
- pokrycie pozostałej straty z roku 2013 w kwocie : 7.367,68 zł
- pokrycie części straty za 2016 rok w kwocie : 96.498,13 zł

Siechnice, dnia 31 marca 2018 r.

Prezes Zarządu
SISK sp. z o. o.
Sylwester Sas
.....
(Zarząd)

Szym