



Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 889 00 23

KRS: 0000444573 Rejestr Przedsiębiorców
Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej
we Wrocławiu Wydział IX
NIP 8961532506 Regon 022033761

Siechnice, dnia 16 maja 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr SISK Z.12.2019

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. zwraca się zapytaniem ofertowym dotyczącym:

„Wykonanie przebudowy/modernizacji pomieszczeń na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Siechnicach przy ulicy Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, będącym własnością i w zarządzaniu Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlano remontowych, w skład których wchodzi między innymi prace:

1. Rozbiórka mebli i wyposażenia,
2. Wyburzenie ścianki działowej pomieszczenia,
3. Dostawa i montaż „boxu” nowego wygrodzienia z konstrukcji aluminiowo szklanej,
4. Przebudowa instalacji: elektrycznej, niskoprądowej, wentylacji i klimatyzacji,
5. Przebudowa sufitu podwieszanego i montaż opraw LED wraz z systemem sterowania,
6. Naprawa miejscowa tynków,
7. Demontaż drzwi wewnętrznych,
8. Przygotowanie ścian do malowania,
9. Malowanie ścian,

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie niezbędne prace zgodnie z wymienionym zakresem w wskazanych pomieszczeniach zgodnie z załączonym do zapytania planem. Wszystkie niezbędne materiały oraz sprzęt i narzędzia do należytego wykonania Zlecenia bezpośrednio obciążają finansowo Wykonawcę.

W załączeniu przedstawiono szczegółowo zakres i oczekiwania Zamawiającego, dotyczące sposobu realizacji i wykorzystania materiałów, ponadto przedstawiono na zdjęciach aktualny stan pomieszczeń objęty zleceniem - Załączniki 1.

Zamawiający z przyczyn bezpieczeństwa nie udostępni pełnych planów budynku, jedynie fragment objęty pracami. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną Wykonawców za uprzednim zawiadomieniem po ustaleniu tożsamości wszystkich osób uczestniczących w wizji ze strony Wykonawcy.

II. TERMIN REALIZACJI

Zamawiający oczekuje wykonania prac w terminie nie przekraczającym **30.08.2019 r.**



III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem były prace o podobnej specyfice budowlanej na kwotę minimum 50 000 zł brutto.

2. Posiadanie kwalifikacji i sprzętu;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada w swoich zasobach personalnych osoby uprawnione do wykonywania prac specjalistycznych będących przedmiotem zamówienia oraz osoby te posiadają stosowne badania i przeszkolenie bhp, do wykonywania prac lub przedstawi oświadczenia osób trzecich – podwykonawców, o użyczeniu wymaganego sprzętu.

3. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły **spełnia – nie spełnia**.

Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, należy przedłożyć:

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
2. Wykaz głównych usług, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie. Dowodami tymi są:
 - a. poświadczenie,
 - b. oświadczenie - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.
 - c. referencje,



V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest
Krzysztof Maj tel. 609 996 766, e-mail: krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty konieczne dla właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia łącznie z kosztami transportu materiałów i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonania Zlecenia.
2. Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym w złotych polskich netto i brutto.
3. Płatności nastąpią po wykonaniu całości lub zakończeniu poszczególnych etapów prac i protokółarnym ich odbiorze.

VIII. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT

Oceniana będzie cena brutto w zł z formularza ofertowego, należy podać cenę.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i ich wagą:
 - a) **CENA** - Łączna cena brutto – 60% = 60 pkt.
 - b) **CZAS** - Czas realizacji - 15% = 15 pkt.
 - c) **DOŚWIADCZENIE** - Doświadczenie w wykonywanych usługach – 25% = 25 pkt.
2. Przy ocenie kryterium „CENA” zostanie wykorzystany wzór:

$$\text{Wartość pkt. badanej oferty} = \frac{\text{cena najniższej z ważnych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$$

3. Przy ocenie kryterium „CZAS” zostaną przyznane punkty:
 - Czas wykonania prac do 30 dni – 15 pkt.
 - Czas wykonania prac od 31 do 50 dni – 10 pkt.
 - Czas wykonania prac od 51 do 60 dni – 10 pkt.
 - Czas podjęcia działania powyżej 61 dni – 0 pkt.

Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przestrzegania zadeklarowanego czasu podjęcia działań przy realizacji zlecenia oczekiwanych prac przez Zamawiającego objętych postępowaniem.

4. Przy ocenie kryterium „DOŚWIADCZENIE” zostaną przyznane punkty:
 - Świadczenie usługi na więcej niż 5 obiektach – 25 pkt.
 - Świadczenie usługi na 5 obiektach – 15 pkt.



- Świadczenie usługi na 4 obiektach – 10 pkt.
5. Łączna liczba uzyskanych punktów – OCENA OFERTY

$$OCENA OFERTY = \text{pkt. CENA} + \text{pkt. CZAS} + \text{pkt. DOŚWIADCZENIE}$$

IX. Inne postanowienia

1. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,
 - zmiany terminów prowadzonego zapytania ofertowego,
 - unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
4. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje unieważnienie postępowania w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta będzie wyższa niż szacunkowa wartość zamówienia jaką Zamawiający przeznaczył na wykonanie niniejszego zamówienia.

X MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą w siedzibie Zamawiającego:

*Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice*

Godziny otwarcia Biura Zamawiającego: poniedziałek - piątek w godzinach 8.00 - 15.00.

Termin składania ofert do **24 maja 2019 roku do godziny 12.00.**

- 2 Opis i oznakowanie kopert Oferty należy składać w zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

*Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
ulica Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice*

oraz powinna być oznakowana następująco:

*„Wykonanie przebudowy/modernizacji pomieszczeń na parterze budynku Urzędu Miejskiego
w Siechnicach przy ulicy Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, będącym własnością i w zarządzaniu*

Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 24 MAJA 2019 R. PRZED GODZ. 13:00”.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać przesyłkę w przypadku złożenia oferty po terminie.



3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 24 maja 2019 r. o godz. 13:00, w Biurze Zamawiającego tj. ulica Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice. Otwarcie ofert jest **NIEJAWNE**, będzie poprzedzone stwierdzeniem prawidłowości ogłoszenia przetargu, podaniem kwoty jaką Zamawiający może przeznaczyć na zadanie. Następnie zostanie zbadana nienaruszalność kopert z ofertami. Oferty w kopertach naruszonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania. Pozostałe oferty będą otwierane według kolejności składania ofert.
4. Badanie ofert, sposób poprawiania omyłek, uzupełnianie dokumentów Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Wykonawcy oraz podstaw i sposobu kwalifikacji ceny ofertowej. Od Wykonawców oczekuje się gotowości do składania wszelkich żądanych wyjaśnień. Odmowa udzielania wyjaśnień przez danego Wykonawcę, spowoduje natychmiastową dyskwalifikację danego Wykonawcy. Wszelkie żądane przez Zamawiającego wyjaśnienia powinny być udzielone za pośrednictwem faksu lub elektronicznie, potwierdzone pisemnie.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących ceny, jeżeli oferta będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 90 ustawy.

XI Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", Zamawiający informuje, że:
2. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Jana Pawła II nr 12, 55-011 Siechnice,
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym nr SISK.Z.13.2018 pn. „Projekt zalecra socjalnego i pomieszczenia technicznego” prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8,
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,



5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych odrzucenie oferty;
7. W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Panu/Pani:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Siechnice, dnia 16.05.2019r.



SISK sp. z o.o.
Krzysztof Maj
Asystent Zarządu
specjalista ds. eksploatacji budynku

W załączeniu:

- Załącznik nr 1 Szczegółowy opis prac,
 - Rzut aktualny pomieszczeń,
 - Dokumentacja projektowa fragment, rysunek poglądowy,
 - Zakres i rodzaj prac do realizacji,
 - Dokumentacja fotograficzna,

Formularze:

- formularz nr 1 formularz ofertowy,
- formularz nr 2 wykaz osób,
- formularz nr 3 wykaz usług,

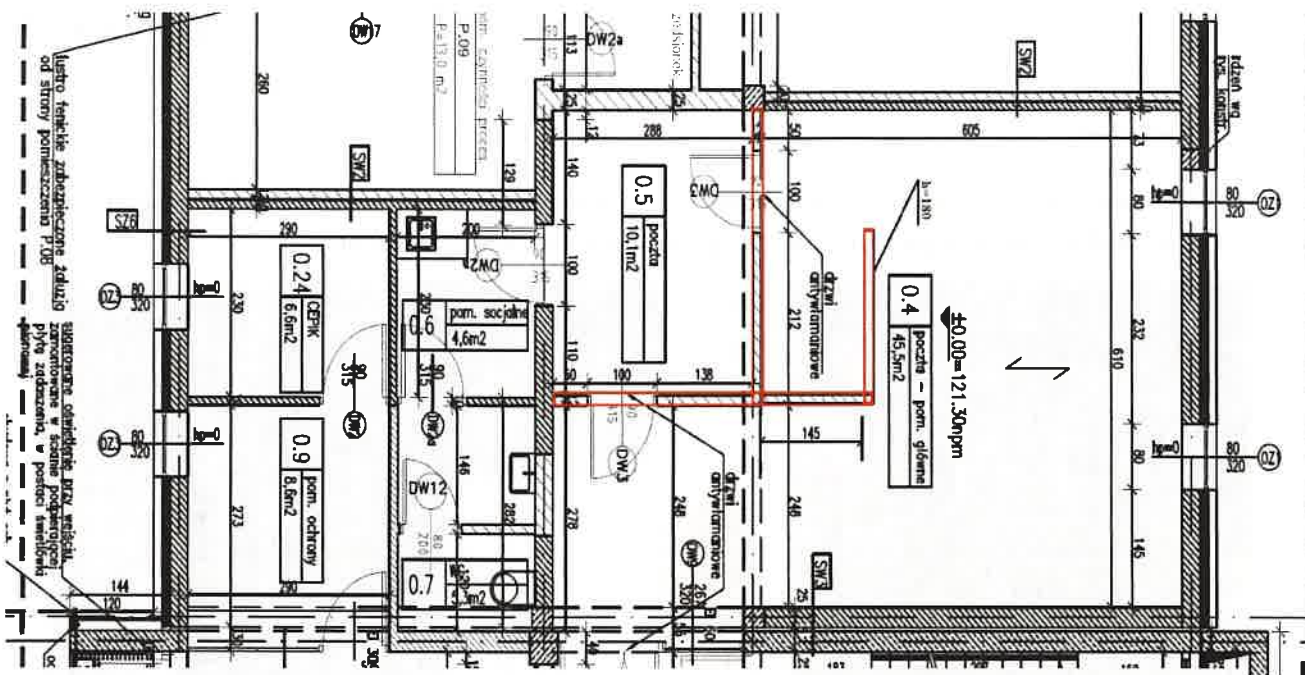
Siechnicka Inwestycyjnja Spółka Komunalna
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 889 00 23
KRS: 0000444573 Rejestr Przedsiębiorców
Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej
we Wrocławiu Wydział IX
NIP 8961532506 Regon 022033761



1. Wykonawca jest zobowiązany do rozbiórki i demontażu elementów wyposażenia pomieszczenia – blaty, tablice informacyjne, szafy, w taki sposób by nie uszkodzić elementów.

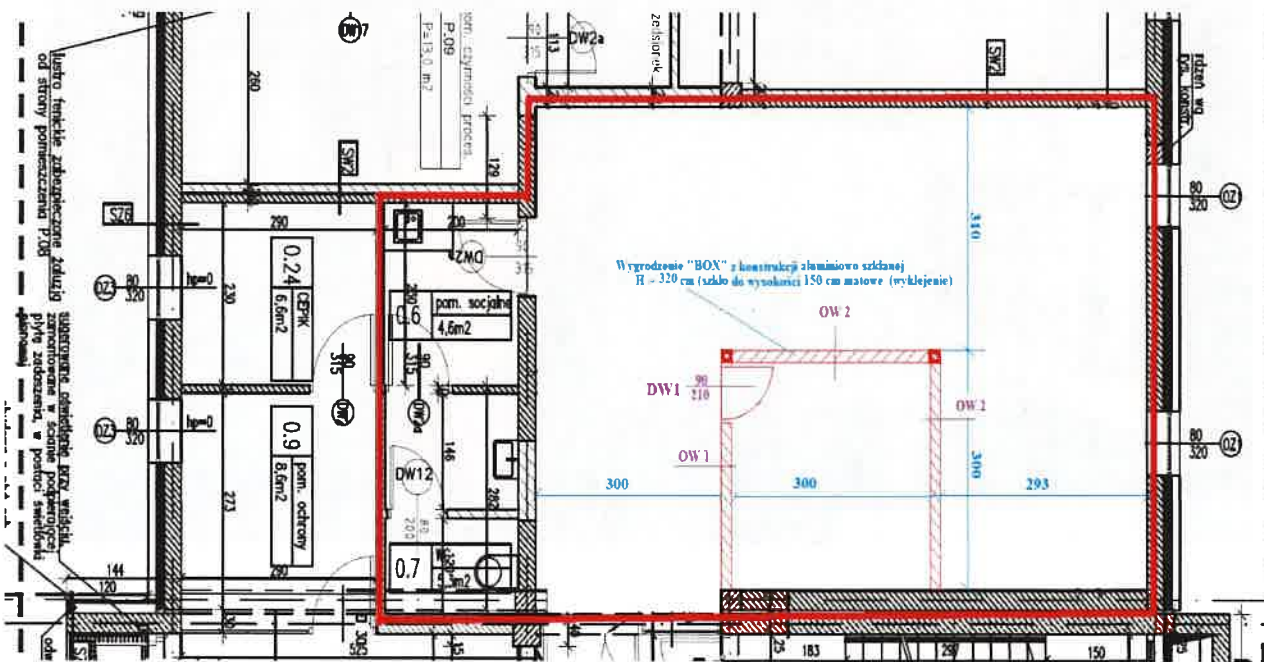


2. Rozbiórka / Wyburzenie ścianek działowych zgodnie z zaznaczonym na rzucie.



Ściany działowe do rozbiórki

3. Montaż wygradzenia „BOX” zgodnie z rysunkiem projektowym.

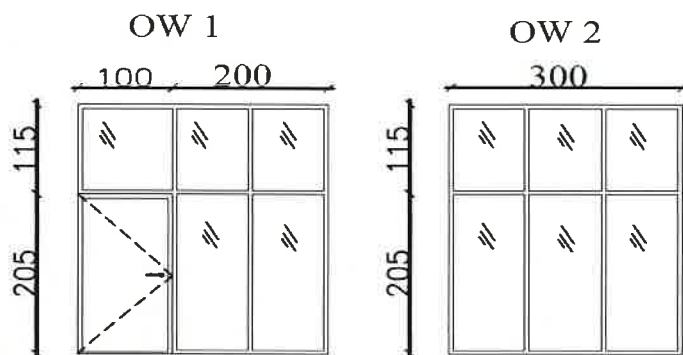


Planowane wygradzenie pomieszczenia

Maj

Konstrukcja ściany wygradzenia.

Szkic konstrukcji przeszkleń przewidywanego "BOXU"



So [cm] 300
Ho [cm] 320
IL. [szt] 1

**Okna nieotwieralne, dolna
kwatery - szkło bezpieczne.
Drzwi - klamka, zamek
patentowy**

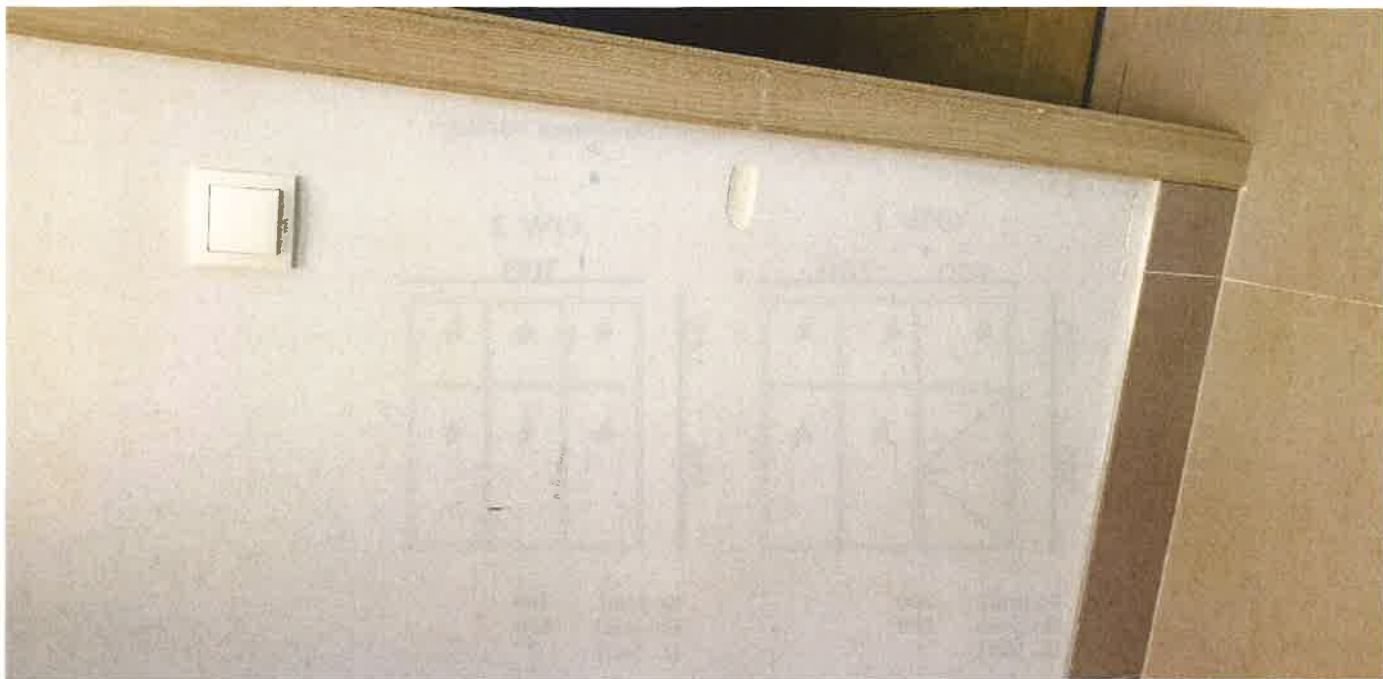
So [cm] 300
Ho [cm] 320
IL. [szt] 2

**Okna nieotwieralne, dolna
kwatery - szkło bezpieczne,**

Kolorystyka jak i profile stolarki należy wykonać zgodnie z pozostałą stolarką na budynku.

4. Naprawa punktowa tynków.

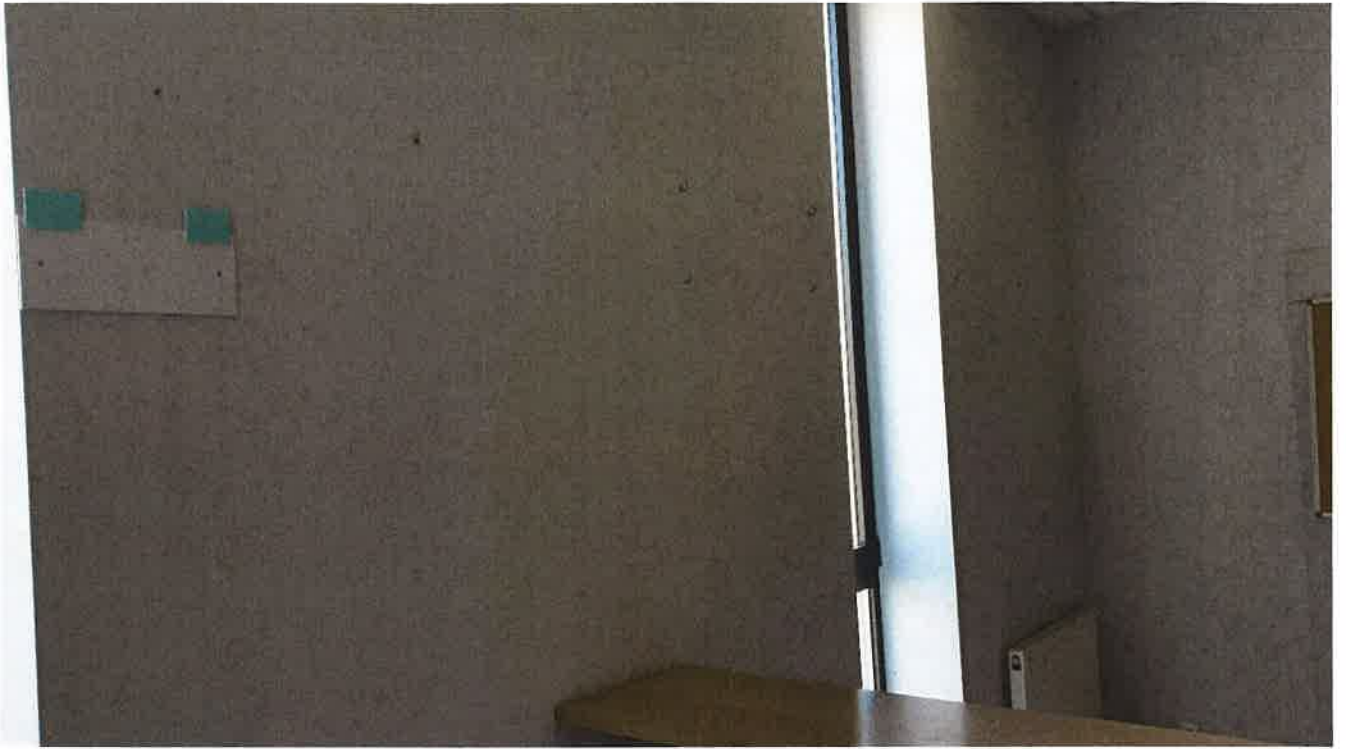




Mi



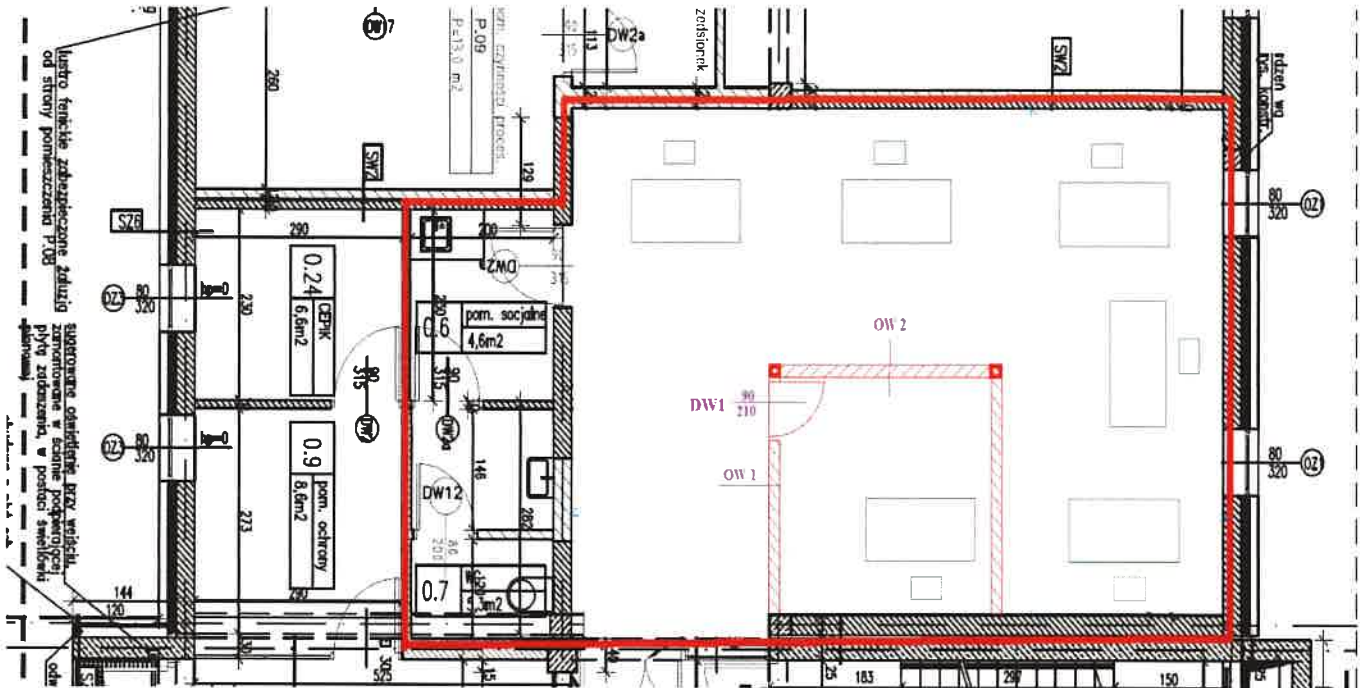
Handwritten signature



5. Przebudowa instalacji elektrycznych, wentylacji, klimatyzacji

Dostosowanie istniejącego systemu do nowo wygradzonego boxu, tak by zachowane były standardy i komfort użytkowników pomieszczeń. Instalacja elektryczna i niskoprądowa wykonana według zaleceń inwestora i użytkownika w kanałach natynkowych obwodowo dookoła pomieszczeń.

Montaż oświetlenia zgodny z normami i standardami dla układu użytkowo funkcjonalnego pomieszczeń.



Planowany układ funkcjonalny pomieszczeń

6. Przebudowa sufitów podwieszanych dostosowanie ich do nowo wygradzonych pomieszczeń.

7. Przygotowanie ścian pod malowanie i ich dwukrotne malowanie na kolor biały.

FORMULARZ OFERTOWY

do SIWZ SISK Z.12.2019

A. DANE WYKONAWCY:

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

Adres:.....

.....

NIP.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

Tel/faks e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn.: „*Wykonanie przebudowy/modernizacji pomieszczeń na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Siechnicach przy ulicy Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, będącym własnością i w zarządzaniu Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.*”

1) Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za **łącną cenę kosztorysową**

ŁĄCZNA CENA OFERTY NETTO :zł*

słownie:

CO STANOWI KWOTĘ BRUTTO: ZŁ W TYM PODATEK VAT%

W KWOCIE ZŁ.

*ŁĄCZNA CENA oferty stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

2) Deklaruję **Czas realizacji prac** dni (zgodnie z kryteriami oceny ofert opisanymi w dziale VIII ust. 3 SIWZ)

3) Jednocześnie informuję, że:

-przewiduję udział w realizacji zamówienia następujących podwykonawców (*podać firmy*):

.....

.....

- podwykonawcy będą realizowali nw części zamówienia:

.....

.....

C. OŚWIADCZENIA:

- a) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpisaliśmy umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
- b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- c) Oświadczam, że spełniamy wszystkie postawione warunki udziału w postępowaniu.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis Wykonawcy

Dla celów statystycznych zamawiający prosi o podanie informacji o statusie wykonawcy tj. oświadczamy, że jesteśmy:

- Mikroprzedsiębiorstwem Małym przedsiębiorstwem Średnim przedsiębiorstwem Inne
(postawić znak „X” przy właściwym wyborze)

Kryteria kwalifikacji zamieszczono poniżej:

Rodzaj przedsiębiorstwa	Zatrudnienie	Obrót roczny	Suma bilansowa
mikroprzedsiębiorstwo	mniej, niż 10 osób	mniej, niż 2 mln Euro	mniej, niż 2 mln Euro
małe przedsiębiorstwo	mniej, niż 50 osób	mniej, niż 10 mln Euro	mniej, niż 10 mln Euro
średnie przedsiębiorstwo	mniej, niż 250 osób	mniej, niż 50 mln Euro	mniej, niż 43 mln Euro
inne	powyżej 250 osób	powyżej 50 mln Euro	powyżej 43 mln Euro

Powyższa informacja nie stanowi treści oferty.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr i data wydania uprawnień oraz specjalność)	Doświadczenie/ wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą

* w przypadku, gdy Wykonawca wykaże że będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia upoważniające do wykonania zamówienia zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych osób.

Ponadto oświadczam(y), że osoba(y), które/która będą/będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada(ją) wykształcenie i kwalifikacje zawodowe do pełnienia funkcji wymaganej przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ.

.....
Podpis(y) osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik do Formularza ofertowego

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

Nazwa/ opis usługi	Całkowita wartość usługi brutto	Okres realizacji (rozpoczęcie i zakończenie)	Podmiot, na rzecz, którego usługa została wykonana

.....
Podpis(y) osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



