



**SIECHNICKA  
INWESTYCYJNA  
SPÓŁKA KOMUNALNA**

**„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”**

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.**

ul. Jana Pawła II 12,  
55-011 Siechnice

**Adres do korespondencji i siedziba biura:**

Ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,  
55 – 011 Siechnice

**tel. +48 71 889 00 23**

**e-mail: [wit.bensari@sisk-siechnice.pl](mailto:wit.bensari@sisk-siechnice.pl)**

**Strona: [www.bip.sisk-siechnice.pl](http://www.bip.sisk-siechnice.pl)**

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **SISK.Z.21.2019**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**na roboty budowlane:**

**„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”**

CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane

CPV: 45215120 4 - Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych

CPV: 45215100 8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

**Zawartość**

Lp.	Oznaczenie części	Nazwa części
1	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2	Część II	Warunki umowy / wzór umowy/ kontraktu
3	Część III	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

CZĘŚĆ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW  
(IDW)

Spis treści:

Spis treści

Zawartość .....	1
I. Nazwa i adres Zamawiającego. ....	3
II. Tryb udzielania zamówienia.....	3
III. Opis przedmiotu zamówienia. ....	3
IV. Termin wykonania zamówienia. ....	6
V. Zamówienia częściowe.....	6
VI. Czynności związane z przygotowaniem postępowania. ....	6
VII. Informacja o ofercie wariantowej / umowie ramowej / aukcji elektronicznej / przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp oraz klauzula informacyjna z art. 13 RODO. ....	6
VIII. Warunki udziału w postępowaniu. ....	7
IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. ....	14
X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c–10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami .....	19
XI. Termin związania ofertą.....	20
XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	20
XIII. Opis sposobu obliczenia ceny .....	21
XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	22
XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	23
XVI. Wymagania dotyczące wadium.....	24
Wnoszenie wadium.....	24
Zasady zwrotu i zatrzymania wadium: .....	25
XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	25
Wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	25
Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	26
XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego / ogólne warunki umowy / wzór umowy. ....	26
XIX. Adres strony internetowej zamawiającego. ....	27
XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia. ....	27
Odwołanie .....	27
Skarga.....	28
XXI. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.....	29

## **I. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

Adres do korespondencji i siedziba biura:

Ul. Księżnej Anny z Przemysławów 6A, 55 – 011 Siechnice

Strona internetowa: [www.sisk-siechnice.pl](http://www.sisk-siechnice.pl)

## **II. Tryb udzielania zamówienia.**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej także „ustawą Pzp”.
2. W postępowaniu będzie zastosowana procedura uregulowana w art. 24aa ustawy Pzp, tzw. „procedura odwrócona”.
3. Prowadzone postępowanie uwzględnienia Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwane dalej „RODO”.
4. Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane do publikacji w dniu ....., opublikowane w DUUE dnia ..... pod numerem: .....
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ” lub „specyfikacją”), zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.
6. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dostępna na stronie internetowej: [www.bip.sisk-siechnice.pl](http://www.bip.sisk-siechnice.pl)

## **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Budowę Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Zaprojektowany obiekt spełnia parametry techniczne odpowiadające budynkowi pasywnemu. Projektowana szczelność powietrzna obiektu dla testu szczelności wykonanego zgodnie z normą PN-EN 13829 i warunkami certyfikacji.

W budynku musi być przeprowadzona próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu. Współczynnik przenikania ciepła U (W/m<sup>2</sup>\*K) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 (W/m<sup>2</sup>\*K)
  - 2) Budynek usług ochrony zdrowia, budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. W budynku zlokalizowano następujące funkcje:
    - podstawowa opieka zdrowotna - poradnia dla dorosłych: rejestracja, poczekalnia, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, magazyn leków, magazyn dokumentów, administracja, pomieszczenia pielęgniarek, pomieszczenia sanitarne;
    - podstawowa opieka zdrowotna - poradnia pediatryczna, podzielona na część dzieci zdrowych i dzieci chorych, z niezależnymi wejściami: poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, osobne pom. higieniczno-sanitarne;
    - przychodnia specjalistyczna: rejestracja, poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pracownia rtg, laboratorium analityczne, sala zabiegowa z pomieszczeniami obsługującymi, sterylizatornia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne;
    - apteka, jako niezależna strefa z przeznaczeniem na wynajem

- rehabilitacja: rejestracja, sale rehabilitacji, szatnie pacjentów oraz szatnie personelu, sanitariaty
  - biurowa: pomieszczenia administracji, sala konferencyjna
  - zaplecze sanitarno-techniczne: szatnie i sanitariaty dla personelu, pomieszczenia socjalne i wypoczynku, pomieszczenia techniczne i gospodarcze
  - garaż podziemny.
- 3) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym dokumentacji projektowej, jednakże Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
- 4) Wizja lokalna, sprawdzenie dokumentów.
- Zamawiający wyznaczył termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty.
2. Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień.
- CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane
- CPV: 45215120 4 - Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych
- CPV: 45215100 8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych.
3. Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia
- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp), zatrudnienia na umowę o pracę, osób do wykonywania następujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia:
- czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych z zastrzeżeniem, że nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności oraz osób wykonujących funkcję kierownika budowy/ dostawców materiału.
- 2) Termin i okres zatrudnienia
- a) Zatrudnienie osób przy realizacji zamówienia do wykonywania czynności nadzoru, o których mowa w pkt 1 lit. a nastąpi nie później niż w dacie rozpoczęcia realizacji czynności nad którymi prowadzony jest nadzór i powinno trwać nie krócej niż do końca upływu terminu ich realizacji.
- b) Zatrudnienie osób przy realizacji zamówienia do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1 lit. a nastąpi nie później niż w dacie rozpoczęcia wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1 lit. a i powinno trwać nie krócej niż do końca upływu terminu ich realizacji.
- c) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności o których mowa w pkt 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, wykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inne osoby, które będą spełniały warunki udziału w postępowaniu, jeżeli takie były wymagane, i będą mogły wykonywać powierzone czynności.
- 3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:
- W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, zatrudnionych do wykonywania czynności o których mowa w pkt 1.

W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 – dalej „ustawa o ochronie danych osobowych”) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników\*.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- \* Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5) Uprawnienia zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia ww. wymagań:
  - a) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy.
  - b) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia osób wskazanych w przepisie art. 29 ust. 4 pkt 1-4 ustawy Pzp:
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (art. 36a ust. 1).

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

1. Termin wykonania umowy: 24 miesiące od przekazania Terenu Budowy.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane na okres minimum 60 miesięcy.

#### **V. Zamówienia częściowe.**

Zamawiający ze względów technologicznych i organizacyjnych nie dzieli zamówienia na części.

#### **VI. Czynności związane z przygotowaniem postępowania.**

Zamawiający, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie poinformował wykonawców o planach i oczekiwaniach dotyczących zamówienia, oraz nie przeprowadził dialogu technicznego.

#### **VII. Informacja o ofercie wariantowej / umowie ramowej / aukcji elektronicznej / przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp oraz klauzula informacyjna z art. 13 RODO.**

1. Zamawiający - nie dopuszcza możliwości/nie nakłada wymogu składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp
- 4a. Zamawiający przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.
5. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

Adres do korespondencji i siedziba biura: ul. Księżnej Anny z Przemysłodów 6A, 55 - 011 Siechnice, tel. 71 889 00 23 email: [biuro@sisk-siechnice.pl](mailto:biuro@sisk-siechnice.pl)

.....  
(nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego);

- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w:

Leximum Jabłoński i Wspólnicy sp. z o.o. sp. kom. z siedzibą: 57-100 Strzelin, ulica Rycerska 2/24, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000754921, NIP 9141569416, REGON: 381663142

.....  
(nazwa zamawiającego)

jest Pani/Pani:

---

(imię i nazwisko, kontakt: adres e-mail, telefon);

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”  
(SISK.Z.21.2019)

---

(dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer)

prowadzonym w trybie:

przetargu nieograniczonego

---

(tryb postępowania)

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

UWAGA: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

UWAGA: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **VIII. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp



**2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp);
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-d ustawy Pzp):
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1468 z późn. zm.),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

Oświadczenie z formularza JEDZ:

(1) Część III Podstawy wykluczenia, sekcja A - Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo;

(2) Część III Podstawy wykluczenia, sekcja C - podsekcja dotycząca naruszenia obowiązków w dziedzinie prawa środowiska, prawa socjalnego i prawa pracy;

(3) Część III Podstawy wykluczenia, sekcja D - dotycząca podstaw wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym.

- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2 (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp);

Oświadczenie z formularza JEDZ:

(1) Część III Podstawy wykluczenia, sekcja A - Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo;

(2) Część III Podstawy wykluczenia, sekcja C - podsekcja dotycząca naruszenia obowiązków w dziedzinie prawa środowiska, prawa socjalnego i prawa pracy;

(3) Część III Podstawy wykluczenia, sekcja D - dotycząca podstaw wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym.

- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp);

Oświadczenie z formularza JEDZ:

Część III Podstawy wykluczenia, sekcja B - Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne.

- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 16 ustawy Pzp);

Oświadczenie z formularza JEDZ:

Część III Podstawy wykluczenia, sekcja C - podsekcja dotycząca wprowadzenia w błąd i zatajenia informacji wymaganych do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do weryfikacji spełnienia warunków kwalifikacji.

- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 17 ustawy Pzp);

Oświadczenie z formularza JEDZ:

Część III Podstawy wykluczenia, sekcja C - podsekcja dotycząca wprowadzenia w błąd i zatajenia informacji wymaganych do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do weryfikacji spełnienia warunków kwalifikacji.

- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp);

Oświadczenie z formularza JEDZ:

Część III Podstawy wykluczenia, sekcja C - podsekcja dotycząca wprowadzenia w błąd i zatajenia informacji wymaganych do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do weryfikacji spełnienia warunków kwalifikacji.

- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp);

Oświadczenie z formularza JEDZ:

Część III Podstawy wykluczenia, sekcja C - podsekcja dotycząca doradztwa i zaangażowania w przygotowanie postępowania.

- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 20 ustawy Pzp);

Oświadczenie z formularza JEDZ:

Część III Podstawy wykluczenia, sekcja C - podsekcja dotycząca porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji.

- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 i 1214) (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 21 ustawy Pzp);

Oświadczenie z formularza JEDZ:

Część III Podstawy wykluczenia, sekcja D - dotycząca podstaw wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym.

- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp);

Oświadczenie z formularza JEDZ

Część III Podstawy wykluczenia, sekcja D - dotycząca podstaw wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym.

- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667)), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (podstawa prawna: art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp).
3. Wykluczenie wykonawcy następuje (art. 24 ust. 7 ustawy Pzp):
- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a-c i pkt 3, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. a-c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
  - 2) w przypadkach, o których mowa:
    - a) w ust. 2 pkt 2 lit. d i pkt 3, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. d,
    - b) w ust. 2 pkt 4,
      - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna
  - 3) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 7 i 9, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 11, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 2 pkt 2 i 3 oraz 5-9, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 4.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 8, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

7. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust.

1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655); (podstawa prawna: art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Oświadczenie z formularza JEDZ:

Część III Podstawy wykluczenia, sekcja C - podsekcja dotycząca bankructwa, postępowania upadłościowego i układu z wierzycielami.

8. Wykluczenie wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w ust. 7: NIE DOTYCZY
9. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 7, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
10. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 9.

Możliwość wykluczenia na każdym etapie postępowania.

11. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 12 ustawy Pzp).

Warunki udziału

12. Wykonawca biorący udział w postępowaniu musi spełniać następujące warunki udziału dotyczące:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań – Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
    - a) Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał minimalny roczny obrót (za ostatni rok obrotowy) 15.000.000,00 zł, w tym minimalny roczny obrót (za ostatni rok obrotowy) w obszarze objętym zamówieniem (roboty budowlane) w wysokości: 10.000.000,00 zł;
    - b) Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż: 5.000.000,00 zł
    - c) Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej: 5.000.000,00 zł

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany na dzień wystawienia dokumentu. Jeśli w dniu wystawienia dokumentu nie była opublikowana tabela średnich kursów NBP, zastosowany zostanie kurs z ostatniej tabeli kursów średnich opublikowanej bezpośrednio przed dniem wystawienia dokumentu.

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
  - A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej:

dwa zadania polegające na budowie (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”) lub przebudowie (w rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane):

- I. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:
  - powierzchnia min. 2000 m<sup>2</sup>,
  - wartość wykonanych robót budowlanych min. 10.000.000,00 zł
- II. obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) spełniającego warunki:
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło na potrzeby ogrzewania EU nie większym niż 15 kWh/m<sup>2</sup>\*rok,
- B.** Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:
  - (1) Kierownik Budowy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:
    - a) uprawnienia budowlane<sup>(\*3)</sup> do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem w/w funkcji.
    - b) Doświadczenie zawodowe<sup>(\*2)</sup> na stanowisku kierownika budowy (kierownika robót) w wyżej wskazanej specjalności, w tym przy minimum (warunki łączne):
      - 1) jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) o powierzchni min. 2000 m<sup>2</sup>
      - 2) jednej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) i o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na ciepło na por EU nie większą niż 15 kWh/m<sup>2</sup>\*rok.

Jeżeli jedno doświadczenie kierownika budowy spełnia oba warunki. Zamawiający uzna warunek udziału za spełniony.

- (2) Kierownik robót sanitarnych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:
  - a) uprawnienia budowlane<sup>(\*3)</sup> do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem w/w funkcji.
  - b) Doświadczenie zawodowe<sup>(\*2)</sup> na stanowisku co najmniej kierownika robót w wyżej wskazanej specjalności
- (3) Kierownik robót elektrycznych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje:
  - a) uprawnienia budowlane<sup>(\*3)</sup> do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane.
  - b) Doświadczenie zawodowe<sup>(\*2)</sup> na stanowisku co najmniej kierownika robót w wyżej wskazanej specjalności.

(\*1) W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów dotyczących wartości robót budowlanych zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany na dzień daty zakończenia. Jeśli w dniu zakończenia nie była opublikowana tabela średnich kursów NBP, zastosowany zostanie kurs z ostatniej tabeli kursów średnich opublikowanej bezpośrednio przed dniem zakończenia.

(\*2) Przez doświadczenie zawodowe (w przypadku osób od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, doświadczenie liczone jest w okresie od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania ofert), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 9a ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1482 z późn. zm.), należy rozumieć doświadczenie zawodowe uzyskane w trakcie:

- zatrudnienia,
- wykonywania innej pracy zarobkowej,

lub prowadzenia działalności gospodarczej, przez okres co najmniej 6 miesięcy.

Oznacza to, że doświadczenie zawodowe uzyskuje się m. in. poprzez lata pracy zarobkowej w trakcie zatrudnienia, wykonywania innej pracy zarobkowej lub prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej co najmniej 6 miesięcy. Warunek doświadczenia zawodowego zawiera także doświadczenie praktyczne tj. wymóg nabycia, w trakcie tego doświadczenia zawodowego, określonych umiejętności praktycznych do wykonywania pracy przez wykonywanie zadań o określonym stopniu złożoności.

(\*3) Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych lub innych odpowiadających im uprawnień wydanych na podstawie obowiązujących przepisów w określonej specjalności, na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm. – dalej także „ustawa PB”), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r., poz. 220 – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).

13. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
14. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
15. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
16. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
17. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
18. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 13, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 12.
19. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Wraz z ofertą Wykonawca składa:
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE oraz art. 80 ust. 3 dyrektywy 2014/25/UE zwanego dalej „jednolitym dokumentem”.

Jednolity dokument składa się w postaci elektronicznej (adres poczty elektronicznej: [biuro@sisk-siechnice.pl](mailto:biuro@sisk-siechnice.pl)), opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu wypełniania jednolitego dokumentu znajdują się w Instrukcji dostępnej na stronie [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl) w zakładce Repozytorium wiedzy/JEDZ.

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji a (alfa) części IV jednolitego dokumentu. Wykonawca wypełnia jedynie tę sekcję i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV jednolitego dokumentu dotyczącej kryteriów kwalifikacji, zaś właściwej (dowodowej) weryfikacji spełniania określonych przez zamawiającego warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona na zakończenie postępowania w oparciu o stosowne dokumenty składane przez wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, na wezwanie Zamawiającego.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie na formularzu JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z tych Wykonawców powyższe wykazuje.

Każdy podmiot składa odrębny formularz podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Każdy JEDZ należy złożyć w postaci osobnego pliku.;

- 2) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ (w treści Formularza Oferty).
- 3) zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, aby udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 4) Wadium w formie niepieniężnej, wystawione na potrzeby postępowania, w oryginale, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
  - 5) wypełniona „Tabela ceny” (zał. nr 4 do SIWZ).
2. Informacje zawarte w oświadczeniu o którym mowa w ust. 1 pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
  4. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścić informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
  5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  6. Wzory oświadczeń wykonawcy, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania (JEDZ) stanowi załącznik do SIWZ.
  7. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej wykonawca składa, na wezwanie zamawiającego, następujące dokumenty potwierdzające posiadanie takich kompetencji lub uprawnień, o ile obowiązek ich posiadania wynika z odrębnych przepisów, w szczególności: NIE DOTYCZY
  8. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej wykonawcy, na wezwanie zamawiającego, składa następujące dokumenty:
    - 1) oświadczenia wykonawcy o rocznym obrocie wykonawcy lub o obrocie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
    - 2) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
    - 3) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.
  9. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 8, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzą spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji.



10. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy, na wezwanie zamawiającego, składa następujące dokumenty:
  - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
  - 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
11. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego, składa aktualne na dzień składania następujące dokumenty:
  - 1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

Dokument potwierdza brak podstaw wykluczenia (obligatoryjny) z art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21

- 2) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

Dokument potwierdza brak podstaw wykluczenia (obligatoryjny) z art. 24 ust. 1 pkt 15,

- 3) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

Dokument potwierdza brak podstaw wykluczenia (obligatoryjny) z art. 24 ust. 1 pkt 22

12. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 11:
  - 1) pkt 1 – składa, aktualną na dzień składania, informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp;
  - 2) pkt 2–4 – składa, aktualny na dzień składania, dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
13. Dokumenty, o których mowa w ust. 12 pkt 1 i pkt 2 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w ust. 12 pkt 2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

14. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 12, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 13 stosuje się.
15. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 11 pkt 1, składa dokument, o którym mowa w ust. 12 pkt 1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 13 zdanie pierwsze stosuje się.
16. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda od wykonawcy, który:
  - 1) polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia tych podmiotów z udziału w postępowaniu, wskazanych w ust. 11 pkt 1–3;
  - 2) zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy nie będącego podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia dokumentów dotyczących tego podwykonawcy, potwierdzających brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy z udziału w postępowaniu, wskazanych w ust. 11 pkt 1–3.
18. Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane w trakcie jego realizacji:
  - 1) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  - 2) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - 3) Przepisy pkt 1 i 2 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
19. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą

uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

20. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy (i są one aktualne) lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r., poz. 346).
21. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
22. Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje procedurę odwróconą (art. 24aa ustawy Pzp) co oznacza, że w toku czynności oceny ofert, nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia), nie bada wszystkich wstępnych oświadczeń wykonawców, lecz w pierwszej kolejności dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zbada oświadczenie wstępne, a następnie wezwie wykonawcę do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
23. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 22, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
24. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
25. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z dnia 27 lipca 2016 r., poz. 1126 oraz z 2018 r. poz. 1993 – dalej „Rozporządzeniu w sprawie dokumentów”), składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem..
26. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
27. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

28. W przypadku, wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty i żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.

**X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c–10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

**A. Informacje ogólne.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu
  - miniPortalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
  - ePUAPu: <https://obywatel.gov.pl/nforms/ezamowienia> lub <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
  - poczty elektronicznej: [wit.bensari@sisk-siechnice.pl](mailto:wit.bensari@sisk-siechnice.pl)
  - adres skrzynki podawczej - /SISK/SkrytkaESP
2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) Wit Bensari, email [wit.bensari@sisk-siechnice.pl](mailto:wit.bensari@sisk-siechnice.pl),
  3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.
  4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.
  5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
  6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
  7. Identyfikator postępowania i klucz publiczny dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępne są na Liście wszystkich postępowań na miniPortalu oraz stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

**B. Złożenie oferty**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps lub .odt. i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortal. Ofertę należy złożyć w oryginale. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia skanu oferty opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1010) które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym

pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).

4. Do oferty należy dołączyć Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
  5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortal. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortal.
  6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- C. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert i wniosków)**
1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt II), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (TED lub ID postępowania).
  2. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

#### **XI. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>8 czerwca 2020r.</b>	do godz.	11.45
---------	-------------------------	----------	-------

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w miejscu:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.,  
ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6A, 55 – 011 Siechnice

w dniu	<b>8 czerwca 2020r.</b>	do godz.	12.00
--------	-------------------------	----------	-------

### **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” (zał. nr 4 do SIWZ), gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi w SIWZ i PFU oraz zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do umowy/kontraktu i Opisu Przedmiotu Zamówienia w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
7. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli „Tabela ceny”.
8. Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej tabeli „Tabela ceny”.
9. Wyceniona „Tabela ceny” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli „Tabela ceny” jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
10. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): usługi np. projektowania, nadzoru autorskiego, szkolenia, robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac towarzyszących i robót tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
11. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.
12. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
13. Ceny podane w wycenionej tabeli „Tabela ceny” muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy (np. koszty polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.
14. Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli Tabela ceny, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.
15. Poszczególne wartości w „Tabeli ceny” należy podawać wraz z podatkiem VAT. Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Tabeli ceny”.

16. Wszystkie ceny w „Tabeli ceny” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
17. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce podają tylko cenę netto. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;

Dla celów porównania ofert. Zamawiający doliczy do ceny ofertowej netto wykonawcy zagranicznego (obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy) podatek od towarów i usług, który Zamawiający będzie zobowiązany odprowadzić do właściwego urzędu skarbowego.

#### **XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone. Okoliczności, które mają wpływ na ocenę według kryteriów oceny ofert, nie mogą zostać uzupełnione ani wyjaśnione, z uwzględnieniem art. 87 ustawy Pzp.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert::
  - 1) Cena – P(C) – waga 60%,
  - 2) Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – P(D) – waga 30%,
  - 3) Okres udzielonej gwarancji P(G) - waga 10%.
3. Zasady oceny za kryterium „Cena” – P(C).

Punkty za kryterium „Cena” – maksymalnie 60 pkt – zostaną obliczone w następujący sposób:

$$P_i(C) = \frac{C_{of, min}}{C_{of, bad}} \times 60$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;
$C_{of, min}$	najniższa cena (łącznie z podatkiem VAT) spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
$C_{of, bad}$	cena oferty badanej (łącznie z podatkiem VAT).

4. Zasady oceny za kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” – P(D) - maksymalnie 30 pkt.

W ramach tego kryterium ocenie będzie podlegać doświadczenie zawodowe osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako:

- 1) Kierownika budowy

Za skierowanie do realizacji zamówienia osoby posiadającej następujące kwalifikacje:

- a) Wykonawca otrzyma po 5 punktów (maksymalnie 15 punktów) za doświadczenie zawodowe wskazanej osoby na stanowisku kierownika budowy (kierownika robót) przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu o powierzchni min. 2000 m<sup>2</sup> (za wyjątkiem obiektów przemysłowych) o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na ciepło na potrzeby ogrzewania EU nie większą niż 15 kWh/m<sup>2</sup>\*rok.

Jeżeli wykonawca wykaże jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) o powierzchni min. 2000 m<sup>2</sup> i o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na ciepło na por EU nie większą niż 15 kWh/m<sup>2</sup>\*rok jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu i tę samą robotę jako kryterium wyboru to wykonawca otrzyma 5 punktów za to doświadczenie.

- 2) Kierownika robót sanitarnych

- a) Wykonawca otrzyma 4 punkty za pierwsze i 2 punkty za każde kolejne doświadczenie zawodowe (maksymalnie 10 punktów) wskazanej osoby na stanowisku kierownika robót sanitarnych przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (za wyjątkiem obiektów przemysłowych) w ramach których wykonano stropy grzewczo - chłodzące
- 3) Kierownika robót elektrycznych
- a) Wykonawca otrzyma 3 punkty za pierwsze i 2 punkty za każde kolejne doświadczenie zawodowe (maksymalnie 5 punktów) wskazanej osoby na stanowisku kierownika robót sanitarnych przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu (za wyjątkiem obiektów przemysłowych) w ramach których wykonano BMS
- 5. Zasady oceny za kryterium „Gwarancja” - P(G) - maksymalnie 10 pkt

W ramach tego kryterium ocenie będzie podlegać okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji udzielanej zgodnie z warunkami SIWZ ponad termin wskazany w SIWZ:

- 1) za udzielenie gwarancji obowiązującej przez okres dłuższy niż minimalny wymagany o 12 miesięcy - 5 pkt;
- 2) za udzielenie gwarancji obowiązującej przez okres dłuższy niż minimalny wymagany o 24 miesięcy - 10 pkt.
- 6. Ostateczna ocena punktowa:

Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z działania:

$$P_i = P_i (C) + P_i(D)+P_i(G)$$

gdzie:

$P_i$  - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i";

$P_i (C)$  - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena” (nie więcej niż 60 pkt.)

$P_i (D)$  - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” (nie więcej niż 30 pkt.)

$P_i (G)$  - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Gwarancja” (nie więcej niż 10 pkt.)

- 7. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
- 8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

#### **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 2. Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie), jeżeli nie wynikają z oferty Wykonawcy.
- 3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.



## **XVI. Wymagania dotyczące wadium.**

### **Wnoszenie wadium**

1. Zamawiający określa kwotę wadium w kwocie: 150.000,00 zł
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299)
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: ING numer 90 1050 1575 1000 0023 6798 6375 z dopiskiem: „Wadium, postępowanie nr SISK.21.2019”
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
  - 1) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją(poręczeniem),
  - 3) kwotę gwarancji(poręczenia),
  - 4) termin ważności gwarancji(poręczenia),
  - 5) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji(poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
    - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, lub
    - b) Wykonawca, którego ofertę wybrano:
      - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
      - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 7. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, oryginał dokumentu należy złożyć razem z ofertą.

#### **Zasady zwrotu i zatrzymania wadium:**

8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 1.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca:
  - 1) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3 a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
  - 2) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

#### **Wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy).
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: ING numer 90 1050 1575 1000 0023 6798 6375 z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr SISK.Z.21.2019”
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może samodzielnie dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok:
  - 1) zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane;
  - 2) w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia;
  - 3) Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury;
  - 4) wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  - 1) wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;
  - 2) przepis ust. 7-8 stosuje się.

#### **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
14. Kwota, o której mowa w ust. 13, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego / ogólne warunki umowy / wzór umowy.**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego / ogólne warunki umowy / wzór umowy - stanowią część II SIWZ.

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jeżeli:
  - 1) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany postanowień umownych nie prowadzą do zmiany charakteru umowy.
  - 2) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.
4. Jeżeli umowa zawiera klauzulę waloryzacyjną, w celu określenia dopuszczalnych wartości zmian umowy, wartość zamówienia określoną pierwotnie w umowie aktualizuje się zgodnie z tą klauzulą.
5. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
  - 1) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana prowadzi do zmiany równowagi ekonomicznej umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej,
    - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

#### **XIX. Adres strony internetowej zamawiającego.**

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.sisk-siechnice.pl](http://www.sisk-siechnice.pl)

#### **XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Szczegółowe zasady dotyczące środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej.

#### **Odwołanie**

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacje zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
9. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
10. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
11. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w postaci papierowej albo elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
12. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
13. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
14. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

## **Skarga**

15. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej Stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

16. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
17. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu tego nie stosuje się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

## **XXI. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ**

Załącznikami<sup>\*)</sup> do niniejszej SIWZ są:

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty

Załącznik nr 2 – JEDZ

Załącznik nr 3 – Przykładowy wzór oświadczenia o udostępnieniu zasobów.

Załącznik nr 4 – Przykładowy wzór „Tabeli ceny”.

Załącznik nr 5 – Przykładowy wzór oświadczenia wykonawcy dotyczącego przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 6 – Przykładowy wzór wykazu osób

Załącznik nr 7 – Przykładowy wzór wykazu robót budowlanych

*\*) Są to **przykładowe** wzory i nie są do obowiązkowego stosowania. Wzory mają ułatwić złożenie oferty. Zamawiający dopuszcza inne wzory, jednak winny one zawierać wszystkie istotne postanowienia treści SIWZ. W przedstawionych wzorach, wymagana treść SIWZ, jest zawarta.*



**SIECHNICKA  
INWESTYCYJNA  
SPÓŁKA KOMUNALNA**

**„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”**

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna  
Sp. z o.o.**

ul. Jana Pawła II 12,  
55-011 Siechnice

**Adres do korespondencji i siedziba biura:**

Ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,  
55 – 011 Siechnice

**tel.**

**fax:** 71 707 29 86

**e-mail:**

**www:**sisk-siechnice.pl

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **SISK.Z.21.2019**

**OFERTA**

**„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie  
budynku pasywnego”**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.**

**2. WYKONAWCA**

**Dane dotyczące Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:**

Nazwa:

.....

Siedziba/adres:

.....

Województwo: .....

Adres poczty elektronicznej do kontaktów: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu do kontaktów: .....

Numer NIP/PESEL: .....

Numer KRS/informacja o CEIDG: .....

***należący do sektora MŚP\* / nie należący do sektora MŚP<sup>1</sup>\* (niepotrzebne skreślić)\*\****

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

1\* **Sektor MŚP** obejmuje mikroprzedsiębiorstwa, małe przedsiębiorstwa i średnie przedsiębiorstwa, których definicje wskazano poniżej.

**Mikroprzedsiębiorstwo**- przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EURO,

**Małe przedsiębiorstwo**- przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EURO,

**Średnie przedsiębiorstwo**- przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EURO lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EURO.

\*\* W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) należy wypełnić dla każdego z Wykonawców osobno.

**3. JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

1) Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) reprezentowani przez .....  
(niepotrzebne skreślić),

(nazwa Lidera konsorcjum lub Wspólnika spółki cywilnej)

2) Zapoznałem (zapoznaliśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia i akceptuję (akceptujemy) wszystkie warunki w niej zawarte,

3) Gwarantuję(my) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacjami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego),

4) Oświadczam(my), że zapoznałem (zapoznaliśmy) się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (część II SIWZ - Wzór umowy), akceptuję (akceptujemy) je bez zastrzeżeń i zobowiązuję (zobowiązujemy) się, w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

5) Oświadczam(my), że akceptuję (akceptujemy) warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

6) Oświadczam(my), że w przypadku wyboru niniejszej oferty, poniższa cena zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający tytułem realizacji przedmiotu zamówienia,

7) Zgodnie z dołączoną do niniejszej oferty Tabelą cen wartość mojej (naszej) oferty wynosi:  
Cena z należnym podatkiem od towarów i usług (brutto): .....

[PLN]

(słownie: .....)

Przy czym VAT będzie płacony w kwotach należnych zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT.

8) W celu oceny naszej oferty w kryterium „**Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia**”, oświadczamy, że do realizacji zamówienia skierujemy\*:

Imię i nazwisko	Funkcja	Doświadczenie zawodowe
	<b>Kierownik budowy</b>	
	<b>Kierownik robót sanitarnych</b>	
	<b>Kierownik robót elektrycznych</b>	

\*\*Niepotrzebne skreślić

9) W celu oceny naszej oferty w kryterium „**Gwarancja**”, oświadczamy, że udzielimy gwarancji dłuższej niż minimalny wymagany okres o ..... miesięcy.



10) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert,

11) Oświadczam(my), że wybór oferty (niepotrzebne skreślić)\*\*:

- nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

- będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług

.....  
(nazwa/ rodzaj towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego oraz jego/jej wartość bez kwoty podatku)

\*\* Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie stosownie do treści art. 91 ust. 3a ustawy Pzp. Jeżeli wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, a także wskazać wówczas ich wartość bez kwoty podatku. W takim przypadku Zamawiający w celu oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

12) Wykonam(my) zamówienie przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców:

Lp.	Nazwa (firma) Podwykonawcy*	Zakres prac powierzonej części zamówienia (rodzaj czynności)*

\*Jeżeli Wykonawca nie przewiduje powierzenia Podwykonawcom żadnej części zamówienia w tabeli powyżej należy wpisać „**NIE DOTYCZY**”.

12) Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1843) wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

(W przypadku wskazania informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca jest zobowiązany wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa złożone zostały w osobnym pliku oznaczonym jako „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

I.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa
1)	

13) Wadium w kwocie .....zł zostało wniesione w dniu .....  
w formie: .....

Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wniesione w formie pieniężnej:

.....

14) Oświadczam, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z *Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (RODO\*)*, o której mowa w pkt VII.5. IDW (część I SIWZ),

15) Oświadczam, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.<sup>2\*\*</sup>

2\*\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie

\*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**4. JAKO ZAŁĄCZNIKI BĘDĄCE CZĘŚCIĄ NINIEJSZEJ OFERTY DOŁĄCZAM(Y) (ZGODNIE Z Rozdziałem IX pkt 1 IDW):**

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- .....

..... (miejscowość), dnia ..... r.  
(podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań)

.....

**Załącznik nr 3 do IDW  
(składany wraz z Ofertą)**

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI  
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:**

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.**

**Podmiot udostępniający niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

...  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)\*

**Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji  
zamówienia pn. „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie  
budynku pasywnego” na rzecz Wykonawcy:**

**Nazwa:** .....

**Adres:** .....

<b>Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów***</b>	
<b>Sposób wykorzystania tych zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia</b>	
<b>Zakres i okres udziału tego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia</b>	
<b>Informacja czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane oraz usługi, których wskazane zdolności dotyczą**</b>	

..... (miejscowość), dnia ..... r.

\* Do zobowiązania należy dołączyć dokument (pełnomocnictwo w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego), z którego będzie wynikać, że osoba(-y) podpisująca(-e) zobowiązanie jest(są) uprawniona(-e) do dokonania takiej czynności, jeżeli nie wynika to z dokumentów rejestrowych innego podmiotu (CEiDG/KRS).

\*\*\* Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Pzp Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 2 ustawy Pzp (sytuacja ekonomiczna lub finansowa) odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

\*\* Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy Pzp Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów w zakresie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3 (zdolności techniczne lub zawodowe) dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane i usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**Załącznik nr 4 do IDW  
(składany wraz z ofertą)**

**WYKONAWCA\***

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres\*: .....

NIP\*: .....

**TABELA CENY**

dla zamówienia pn.:

**„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie  
budynku pasywnego”**

**Tabela ceny stanowi dokument techniczny pomocniczy do rozliczenia inwestycji.  
Wypełnioną Tabelę ceny należy złożyć jako załącznik do Oferty.**

Lp.	BRANŻA	Wartość robót netto	VAT	Wartość robót brutto
1	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA			
2.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
3.	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE			
4.	SYSTEM BMS			
5.	INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE			
6.	PRZYŁĄCZA WODNO-KANALIZACYJNE			
7.	INSTALACJA AZOTU			
8.	INSTALACJA OGRZEWANIA I SCHŁADZANIA			
9.	INSTALACJA WENTYLACJI			
10.	DROGI			
11	PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
12	PRACE NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO			
RAZEM =				

<b>PODATEK VAT .....%</b>	
<b>RAZEM BRUTTO [zł] (do przeniesienia do formularza oferty)</b>	

..... (miejscowość), dnia ..... r. ....  
(podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań)

\*Złożyć dla każdej części, na którą składana jest oferta

**Załącznik nr 5 do IDW  
(składany po otwarciu ofert)<sup>1</sup>**

**Zamawiający:**  
**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp**  
**DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI BĄDŹ BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY**  
**KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY PZP<sup>11</sup>**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„**Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego**”,  
prowadzonego przez Siechnicką Inwestycyjną Spółkę Komunalną Sp. z o.o., oświadczam, co  
następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że (niepotrzebne skreślić):

- **nie należę/my do grupy kapitałowej<sup>2</sup>** z Wykonawcami, którzy złożyli w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia odrębne oferty;
- **należę/my do grupy kapitałowej<sup>2</sup>** z niżej wymienionymi Wykonawcami, którzy złożyli w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia odrębne oferty:

.....  
.....  
.....

**W celu wykazania, że istniejące między nami powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia przedstawiamy stosowne dokumenty i/lub informacje, stanowiące załącznik do niniejszego oświadczenia:**

.....

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań)

<sup>1</sup> Niniejsze oświadczenie Wykonawcy winien złożyć bez wezwania w terminie 3 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

<sup>2</sup> Przez grupę kapitałową należy rozumieć wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę, w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.369).

**Załącznik nr 6 do IDW**  
**(składany na wezwanie Zamawiającego)**

**WYKONAWCA\***

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres\*: .....

NIP\*: .....

\*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**

dla zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

**„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”**

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

L.p.	Wykaz osób (imię, nazwisko)	Zakres wykonywanych czynności (funkcja)	Niezbędne do wykonania zamówienia publicznego		Informacja o podstawie do dysponowani a*
			kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	doświadczenie i wykształcenie	
1	2	3	4	5	6

..... (miejscowość), dnia ..... r. ....  
(podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań)

Załącznik nr 7 do IDW  
(składany na wezwanie Zamawiającego)**WYKONAWCA\***

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres\*: .....

NIP\*: .....

\*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

dla zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

**„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane wykazane w wykazie były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

L.p.	Rodzaj robót*	Wartość brutto	Termin realizacji (rozpoczęcia i zakończenia robót)	Miejsce wykonania zamówienia	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa, adres)
1.					
2.					

..... (miejscowość), dnia ..... r. ....  
(podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań)

\*(należy dodatkowo wskazać informacje potwierdzające, że roboty budowlane spełniają wymagania określone w SIWZ, IDW, Rozdział VIII)

 <b>SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA</b>	
<b>Roboty budowlane:</b> <b>„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”</b>	
<b>Zamawiający:</b> <b>Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.</b> <b>ul. Jana Pawła II 1, 55-011 Siechnice</b>  <b>Adres do korespondencji i siedziba biura:</b> <b>ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6A, 55-011 Siechnice</b>	<b>tel. +48 71 889 00 23</b> <b>fax:</b> <b>e-mail: <a href="mailto:wit.bensari@sisk-siechnice.pl">wit.bensari@sisk-siechnice.pl</a></b> <b>Strona: <a href="http://www.bip.sisk-siechnice.pl">www.bip.sisk-siechnice.pl</a></b>

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **SISK.Z.21.2019**

## CZĘŚĆ II

## UMOWA

**na roboty budowlane pn.:**

**„BUDOWA GMINNEGO OŚRODKA W SIECHNICACH W STANDARDZIE BUDYNKU  
PASYWNEGO”**



## Akt Umowy

nr .....

Zadanie pn.

### **„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”**

Niniejsza Umowa zawarta została pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506, reprezentowanym przez:

Sylwestra Sasa – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „pzp”

Niniejszym ustala się, co następuje:

### **§ 1**

Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w dokumentach umowy, wymienionych poniżej.

### **§ 2**

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty;
- (c) Warunki Szczególne Umowy;
- (d) Projekt budowlany;

- (e) Projekt wykonawczy;
- (f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) z certyfikacją („Ocena budynku pasywnego”);
- (g) Tabela cen;
- (h) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości).

### § 3

#### **Przedmiot Umowy:**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”**.

### § 4

#### **Termin realizacji Umowy:**

Strony ustalają, że Roboty zostaną ukończone w terminie do 24 miesięcy od przekazania Terenu Budowy.

### § 5

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie (włącznie z VAT):

.....**PLN, (słownie: .....PLN)**

**w tym VAT ..... PLN**

**(słownie: .....PLN)**

2. Zapłata dokonana będzie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.

### § 6

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### § 7

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron niniejszego Aktu Umowy.

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....

#### **WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (dużymi literami)]

[nazwiska i imiona podpisujących (dużymi literami)]

W charakterze

W charakterze

PREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

Będąc w pełni upoważnionym przez

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

.....

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

Data .....

Data .....

## Spis treści

ROZDZIAŁ I - WARUNKI SZCZEGÓLNE UMOWY .....	6
1. Postanowienia ogólne .....	6
2. Przedmiot Umowy .....	12
3. Terminy .....	12
4. Obowiązki Zamawiającego .....	12
5. Zarządzanie realizacją Umowy .....	14
6. Rady Budowy .....	15
7. Obowiązki Wykonawcy .....	15
8. Potencjał Wykonawcy .....	18
9. Kierownik budowy i Przedstawiciel Wykonawcy .....	20
10. Podwykonawcy .....	21
11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy .....	28
12. Obsługa geodezyjna .....	28
13. Harmonogram rzeczowo-finansowy .....	29
14. Siła wyższa .....	32
15. Procedury bezpieczeństwa .....	32
16. Ubezpieczenie Wykonawcy .....	32
17. Utrzymanie Terenu budowy .....	34
18. Organizacja ruchu (jeśli jest wymagana) .....	35
19. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich .....	36
20. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach .....	36
21. Wykopaliska archeologiczne .....	36
22. Ochrona środowiska .....	37
23. Naprawa uszkodzeń .....	37
24. Kontrola jakości .....	38
25. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót .....	40
26. Odbiory .....	40
27. Wartość zamówienia i warunki płatności .....	42
28. Prawa autorskie .....	45
29. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości .....	47
30. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy .....	48
31. Zmiana Umowy .....	49
32. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego .....	55
33. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę .....	57
34. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy .....	57
35. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy .....	58
36. Kary umowne .....	58
37. Procedury rozstrzygania sporów .....	60
ROZDZIAŁ II – KARTA GWARANCYJNA .....	61

## ROZDZIAŁ I - WARUNKI SZCZEGÓLNE UMOWY

### 1. Postanowienia ogólne

#### 1.1 Skróty

- 1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. PB – Prawo budowlane
- 1.1.5. Pzp – Prawo zamówień publicznych
- 1.1.6. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 1.1.7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.1.8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych
- 1.1.9. OPZ – Opis przedmiotu zamówienia

#### 1.2 Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Umowa** - oznacza Umowę , na którą składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy, oznacza także umowę w rozumieniu Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 1.2.2. **Cena ofertowa brutto** – ryczałtowa cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 1.2.3. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 1.2.4. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- 1.2.5. **Specjalista ds. rozwiązań pasywnych** – osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje w zakresie koordynowania i nadzorowania w zakresie certyfikacji, będąca uczestnikiem procesu budowlanego.
- 1.2.6. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 1.2.7. **Konsorcjum** – grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego i wykonujących Umowę, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.2.8. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.2.9. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.10. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

- 1.2.11. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.12. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.2.13. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.14. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.2.15. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 1.2.16. **Oferta** - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Umowie występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszej Umowie oznaczać będą odniesienie do "Oferty".
- 1.2.17. **Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca)** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:
- a. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo
  - b. zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości Umowy, chyba, że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
- 1.2.18. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
- a. propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - b. wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 1.2.19. **Program zapewnienia jakości** – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:
- a. procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
  - b. procedury obiegu informacji,
  - c. procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
  - d. struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
  - e. instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
  - f. procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

- 1.2.20. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.21. **Przejęciowe Świadczenie Płatności** – dokument sporządzony przez Wykonawcę, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru/Inżyniera i podpisany przez Strony ustalający zaawansowanie procentowe robót ujętych w Tabeli Cen w miesięcznych okresach rozliczeniowych do wysokości 90% zaawansowania
- 1.2.22. **Końcowe Świadczenie Płatności** - dokument sporządzony przez Wykonawcę, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru/Inżyniera i podpisany przez Strony ustalający szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przedmiotu umowy.
- 1.2.23. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.2.24. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.25. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.2.26. **Siła Wyższa** - oznacza zdarzenie zewnętrzne, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
- 1.2.27. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** - zwana także STWIORB, włączony do Umowy, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 1.2.28. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.29. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.2.30. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 1.2.31. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.2.32. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy lub jego część nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

- 1.2.33. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2.34. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
- 1.2.35. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.2.36. **Wykazy** – oznaczają dokumenty tak zatytułowane, w tym również Tabela cen, dostarczony przez Wykonawcę wraz z Ofertą i włączone do Umowy.
- 1.2.37. **Inżynier** – Zarządzający z upoważnienia Zamawiającego procesem budowlanym zgodnie z Umową. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
- 1.2.38. **Przedstawiciel Wykonawcy** – upoważniony przez Wykonawcę jego przedstawiciel do jego reprezentowania na budowie i zarządzania w jego imieniu umową oraz przyjmujący od Inżyniera polecenia zgodnie z umową.
- 1.2.39. **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 1.2.40. **Komisja Odbioru** - oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera i Wykonawcy.
- 1.2.41. **Dziennik Budowy** - oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 963).
- 1.2.42. **Operat Kolaudacyjny** - oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.), dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,
- 1.2.43. **Dokumentacja projektowa** - oznacza dokument włączony do umowy, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamiennne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Następujące składowe Dokumentacji Projektowej będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa: Projekt Budowlany wraz z Projektem budowlanym zamiennym, Projekty Wykonawcze, BIOZ oraz wszelkie rysunki dodatkowe.



- 1.2.44. **Rada Budowy** - oznacza zebranie zwoływane przez Inżyniera lub Zamawiającego w terminie raz w miesiącu w celu zweryfikowania Raportu o postępie prac i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i Robót objętych Kontraktem.
- 1.2.45. **Narada koordynacyjna** - oznacza zebranie zwoływane przez Inżyniera lub Zamawiającego w terminie raz w tygodniu
- 1.2.46. **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”(BIOZ)** - oznacza dokument opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
- 1.2.47. **Dokumentacja Powykonawcza** - oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, przygotowaną przez Wykonawcę.
- 1.2.48. **Kodeks cywilny** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1145 ze zm.).
- 1.2.49. **Prawo zamówień publicznych** - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.2.50. **Prawo Budowlane** - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.)
- 1.2.51. **Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych** - oznaczają regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.).
- 1.2.52. **Gospodarka odpadami** - oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).

### 1.3 Interpretacje

- 1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – g).
- 1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) niniejszy Akt Umowy;
  - b) Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty;
  - c) Warunki Szczególne Umowy (CZĘŚĆ II, ROZDZIAŁ 1);
  - d) Projekt budowlany;
  - e) Projekt wykonawczy;
  - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) z certyfikacją („Ocena budynku pasywnego”);
  - g) Tabela cen;
  - h) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości).
- 1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.
- 1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

- 1.3.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.3.8. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
- 1.3.9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 1.3.10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie zwanej dalej Pzp.
  - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.)
  - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1145 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### 1.4 Sposób komunikowania się Stron

- 1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie.
- 1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 7 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
- 1.4.3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
- 1.4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i nie będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.1.

#### 1.5 Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów (jeżeli będą miały zastosowanie)

- 1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.5.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 1.5.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
- 1.5.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 1.5.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## 2. Przedmiot Umowy

- 2.1 Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową, pod nazwą: „Budowa Gminnego ośrodka zdrowia w Siechnicach w standardzie pasywnym”, opisane Dokumentacją projektową, STWiORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - Część III SIWZ, Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „Robotami” lub „Robotami budowlanymi”.
- 2.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone przedmiotem zamówienia Roboty budowlane, w tym opisane w OPZ zwłaszcza Dokumentacją projektową oraz STWiORB, roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

## 3. Terminy

- 3.1 Termin zakończenia robót ustala się na **24 miesiące od przekazania Terenu Budowy**.
- 3.2 Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w terminie .....miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 3.3 Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy co nastąpi nie później niż do 14 dni od podpisania Umowy.
- 3.4 Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części, oraz Dziennik budowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

## 4. Obowiązki Zamawiającego

- 4.1 Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 4.2 Najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 2 egzemplarze Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
- 4.3 Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 4.4 Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej.
- 4.5 Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4.6 Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

- 4.7 Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym Terminie rozpoczęcia robót.
- 4.8 Zamawiający jest także zobowiązany do:
- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego ,
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
  - d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
  - e) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze budowy,
  - f) wyznaczania terminu odbioru końcowego robót
  - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 4.9 Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,
  - c) końcowego całości robót,
  - d) gwarancyjnych,
  - e) ostatecznego.
- 4.10 Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inżynier lub upoważniony przez niego Inspektor nadzoru inwestorskiego/specjalista ds. rozwiązań pasywnych.
- 4.11 Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 28. dni roboczych.
- 4.12 Od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty:
- a) zaspokojenia roszczeń wynikających z nieszczęśliwych wypadków lub szkód, spowodowanych przez Zamawiającego,
  - b) związane z wystąpieniem szkody w zakresie, w jakim jest ona następstwem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym błędu Zamawiającego lub Wady ukrytej w Dokumentacji projektowej lub STWiORB, w Materiałach, maszynach lub urządzeniach dostarczonych przez Zamawiającego,
  - c) usunięcia Wad lub uszkodzeń, nie wynikających z nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę, powstałych w jakiegokolwiek części wykonanych przez Wykonawcę robót, które zostały przyjęte przez Zamawiającego do użytkowania.
- 4.13 Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Zamawiającego obciążają koszty każdego uszkodzenia powstałego w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych:
- a) Wadą tkwiącą w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;

- b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
- c) czynnościami Wykonawcy po dniu Odbioru końcowego.

## **5. Zarządzanie realizacją Umowy**

- 5.1 Zamawiający wyznacza Janusza Rybkę do pełnienia obowiązków Inżyniera i jednocześnie koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Inspektorzy nadzoru są personelem Inżyniera zgodnie z zawartą umową pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjum firm: Biuro Inwestorskie Sp. z o.o. – lider konsorcjum i Biuro Inwestorskie Janusz Rybka – partner konsorcjum.
- 5.2 Zamawiający ustanowi Inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z PB.
- 5.3 W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osoby wskazanej w pkt 5.1.
- 5.4 Inżynier lub umocowany przez niego Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do m.in. bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do weryfikowania i potwierdzania zaawansowania robót w Przejściowych Świadectwach Płatności.
- 5.5 Inżynier zgodnie z umocowaniem wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy w imieniu którego działa Przedstawiciel Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inżyniera. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inżyniera do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 5.6 Czynności lub polecenia Inżyniera powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian i usankcjonowanych aneksem we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inżyniera i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
- 5.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inżyniera.
- 5.8 O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
- 5.9 Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inżyniera lub Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
- 5.10 Ilekroć w postanowieniach Umowy jest mowa o Inżynierze należy przez to rozumieć odpowiednio: Zarządzającego z upoważnienia Zamawiającego procesem budowlanym zgodnie z zawartą odrębną Umową w tym Koordynatora inspektorów nadzoru.
- 5.11 W przypadku rozwiązania umowy z Inżynierem Kontraktu Zamawiający powoła nowego inżyniera kontraktu lub wymaganych inspektorów nadzoru wraz z koordynatorem inspektorów nadzoru, którzy przejmują funkcję dotychczasowego Inżyniera Kontraktu.

## 6. Rady Budowy

- 6.1 Inżynier jest uprawniony do zwoływania Rad Budowy i narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: jeden raz tygodniu, Rad budowy: jeden raz w m-cu
- 6.2 Celem Rad Budowy/narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 6.3 Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- 6.4 Inżynier informuje z 7-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 6.5 Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
- 6.6 Jeśli będzie to konieczne to Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

## 7. Obowiązki Wykonawcy

- 7.1 Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inżyniera, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
- 7.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 7.4 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 7.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów i urządzeń.
- 7.6 Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - a. prowadzenia dokumentacji budowy, sporządzania dokumentów, które spełniają wymogi formalne niezbędne do uzyskania certyfikacji oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - b. wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PB,

- c. przekazywania Inżynierowi informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- d. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- e. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
- f. wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i przeprowadzenia badań szczelności budynku niezbędnych do uzyskania certyfikatu budynku w standardzie pasywnym
- g. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozytywnych opinii instytucji wynikających z art. 56 Prawa budowlanego oraz do złożenia wniosku wraz z kpl. dokumentów do nadzoru budowlanego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie
- h. umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz organom nadzoru budowlanego.
- i. Przedkładania na koniec każdego miesiąca przejściowego Świadectwa Płatności obejmującego propozycję zaawansowania finansowo-rzeczowego robót z uwzględnieniem tabeli Wykaz cen.
- j. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru końcowego, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- k. utrzymywania porządku na Terenie budowy,
- l. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- m. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy.
- n. dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową i STWiORB oraz postanowieniami Umowy i zgodnie z procedurą ustanowioną przez Inżyniera i specjalisty ds. pasywności
- o. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za roboty, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- p. sporządzenia na żądanie Inżyniera planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
- q. ubezpieczenia budowy.
- r. Zabezpieczenie dostępu do mediów na swój koszt.
- s. Sporządzenia na własny koszt niezbędnych do realizacji projektów zabezpieczenia ścian wykopu (ścianka szczelna), projektu odwodnienia wykopu i odprowadzenia wód zgodnie obowiązującymi przepisami.
- t. Opracować na własny koszt niezbędne rysunki warsztatowe potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
- u. Dostarczyć instrukcję ppoż oraz dostarczyć i zainstalować niezbędne wyposażenie ppoż.
- v. w przypadku upłynięcia obowiązujących terminów wystąpić z upoważnienia Zamawiającego do gestorów poszczególnych sieci o aktualizację warunków przyłączenia
- w. dostarczenie niezbędnych dokumentów/wykazów dotyczących środków trwałych na potrzeby ich podziału zgodnie z klasyfikacją Środków Trwałych
- x. zabezpieczenie na własny koszt obsługi geodezyjnej i geologicznej
- y. przeprowadzenia wszelkich badań, prób i rozruchu urządzeń i instalacji
- z. sporządzania na bieżąco w trakcie realizacji robót dokumentacji fotograficznej

7.7 Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

7.8 Dziennik budowy,

- 7.9 protokoły odbioru robót z prób i badań wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
- 7.10 pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 7.11 Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja oraz przekazanie Inżynierowi do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a. projektu organizacji robót,
  - b. Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
  - c. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d. informacji o wytwarzanych odpadach,
  - e. Programu zapewnienia jakości,
  - f. dokumentacji powykonawczej.
- 7.12 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inżyniera o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 7.13 W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 7.14 Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- a. Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - c. czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 7.15 Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 7.16 Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 7.17 Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 7.18 Dokumentacja powykonawcza zostanie przedłożona Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru. Skompletowana i zweryfikowana przez Inżyniera dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 28 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
- 7.19 Raportowanie i sprawozdawczość
- a. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca – w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – **miesięczne raporty o postępie robót** w wersji edytowalnej i pdf w formie uzgodnionej z Zamawiającym.



- b. Wykonawca wraz z ostatnim rozliczeniem miesięcznym złoży końcowy **Raport podsumowujący** realizację robót w ramach Umowy wraz z operatem kolaudacyjnym.
- c. Raport o postępie robót winien obejmować w szczególności:
- a) Opis wykonanego zakresu robót z określeniem szacunkowej wartości i ilości wykonanych robót na podstawie Wykazu cen - z uwzględnieniem elementów robót przewidzianych w Harmonogramie :
    - w okresie sprawozdawczym,
    - narastająco.
  - b) Zaawansowanie rzeczowe (%) - z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie:
    - w okresie sprawozdawczym,
    - narastająco.
  - c) Zaawansowanie finansowe (%)
    - w okresie sprawozdawczym,
    - narastająco.
  - d) Opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym  
(z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie);
  - e) Opis robót planowanych  
(z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie);
  - f) Opis problemów i podjętych działań naprawczych;
  - g) Opis zgodności postępu robót z Harmonogramem
    - porównanie zaawansowania robót z Harmonogramem,
    - wskazanie ewentualnych opóźnień i niezgodności,
    - wpływ stanu zaawansowania robót na termin realizacji umowy.
- 7.20 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
- 7.21 Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren w sposób umożliwiający jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

## 8. Potencjał Wykonawcy

- 8.1 Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.2 Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 8.3 Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci:.....(nazwa podmiotu trzeciego) na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie: ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków

- udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 8.4 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 8.5 Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (art. 29 ust. 3a ustawy PZP) zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania czynności zgodnie z pkt. 8.6.
- 8.6 Czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych z zastrzeżeniem, że nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności oraz osób wykonujących funkcję kierownika budowy/ dostawców materiału.
- 8.7 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8.6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 8.8 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8.5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922), (tj. bez adresów i nr Pesel pracowników. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 8.9 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.
- 8.10 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8.7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w rozdziale 36 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8.7 czynności.
- 8.11 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **9. Kierownik budowy i Przedstawiciel Wykonawcy**

- 9.1 Wykonawca wyznacza a Zamawiający ustanawia Pana ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 Prawa Budowlanego.
- 9.2 Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy oraz złożonych w ofercie przez Wykonawcę po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt 11.1 – 11.3.
- 9.3 Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 9.4 Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i wyposaży go we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy według Umowy.
- 9.5 Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy nie został wymieniony w Umowie, to Wykonawca, 14 dni roboczych do wejście w życie umowy, przedłoży Inżynierowi nazwisko i dane osoby, którą Wykonawca proponuje wyznaczyć jako Przedstawiciela Wykonawcy, dla uzyskania na nią zgody. Jeśli zgoda nie jest udzielona lub jest później odwołana, lub jeśli ta wyznaczona osoba uchyla się od działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, to Wykonawca podobnie przedłoży nazwisko i dane innej odpowiedniej osoby do takiego wyznaczenia.
- 9.6 Wykonawca, bez uzyskania uprzedniej zgody Inżyniera, nie odwoła wyznaczenia Przedstawiciela Wykonawcy ani nie wyznaczy zastępstwa.
- 9.7 Przedstawiciel Wykonawcy cały swój czas poświęci na kierowanie wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. Jeśli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Placu Budowy podczas realizacji Robót, to, pod warunkiem uprzedniej zgody Inżyniera, będzie wyznaczona stosowna osoba zastępująca, a Inżynier będzie odpowiednio o tym powiadomiony.

- 9.8 Przedstawiciel Wykonawcy będzie w imieniu Wykonawcy otrzymywał polecenia Inżyniera zgodnie z umową.
- 9.9 Przedstawiciel Wykonawcy może delegować każde ze swoich pełnomocnictw, funkcji i upoważnień, jakiejkolwiek kompetentnej osobie i może w każdej chwili tę delegację odwołać. Żadna taka delegacja lub odwołanie nie wejdzie w życie, przed otrzymaniem przez Inżyniera uprzedniego powiadomienia, podpisanego przez Przedstawiciela Wykonawcy, wymieniającego osobę i precyzującego delegowane lub odwołane pełnomocnictwa, funkcje i upoważnienia.

## **10. Podwykonawcy**

### **10.1 Wymagania ogólne**

- 10.1.1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 10.1.2. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 10.1.3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
- 10.1.4. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.1.5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
- 10.1.6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Klauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

### **10.2 Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo**

- 10.2.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10.2.2. Do projektu umowy należy dołączyć dokumentację, z której będzie wynikać jaki szczegółowy przedmiot robót budowlanych obejmuje umowa podwykonawcza w tym: wyceniony przedmiar/wycenę robót, rysunki, mapy lub należy wskazać której części dokumentacji, dotyczy umowa podwykonawcza.
- 10.2.3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 10.2.4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

- a. niespełniającej wymagań określonych w punkcie 10.3 niniejszej Umowy
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
- 10.2.5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 10.2.6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 10.2.7. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, akceptuje umowę, odmawia akceptacji, zgłasza zastrzeżenia lub zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w punkcie 10.2.4.
  - 10.2.8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 10.2.9. W przypadku odmowy akceptacji projektu umowy lub w przypadku sprzeciwu do umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
  - 10.2.10. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 10.2.1., zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego.
  - 10.2.11. Powyższa sytuacja nie może mieć wpływu na opóźnienie, ani na zmianę terminu wykonania zamówienia.
  - 10.2.12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 10.2.10 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
  - 10.2.13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 10.2.14. Również zmiana Podwykonawcy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana dotyczy Podwykonawcy, na którego potencjał powoływał się Wykonawca składając ofertę, co było przedmiotem badania przez Zamawiającego w toku przeprowadzonego postępowania, nowy Podwykonawca ma obowiązek spełniać te same wymagania, zmiana musi być ekwiwalentna, co do posiadanego potencjału. Ciężar dowodowy spoczywa na Wykonawcy.
  - 10.2.15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje dostawę maszyn, urządzeń lub materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inżyniera, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł
  - 10.2.16. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o

podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

10.2.17. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 10.3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

10.2.18. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

### 10.3 Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

10.3.1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) oznaczenia stron umowy,
- b) zakresu robót budowlanych, który należy jednoznacznie opisać dokumentacją projektową
- c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Tabeli cen Wykonawcy
- d) Wycena robót zleconych podwykonawcy powinna być sporządzona przez podwykonawcę wg szczegółowości wyceny ofertowej Wykonawcy z uwzględnieniem **tabeli Wykaz cen Wykonawcy**.
- e) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- f) terminu realizacji,
- g) bezpieczeństwa i higieny pracy.
- h) Każde podzlecenie (umowa Podwykonawstwa) będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy przeniesienia (cesja) wierzytelności.
- i) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do akceptacji także projekty zmian umowy o podwykonawstwo lub kopie zawartych umów o podwykonawstwo i jej zmian.
- j) W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- k) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
- l) Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10.3.2. Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

10.3.3. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:

- a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę plan BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
- b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;

10.3.4. Zamawiający wyrazi sprzeciw do umowy na roboty budowlane o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:

- a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
- b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
- c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
- d) do umowy podwykonawczej nie dołączono tabeli elementów scalonych z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
- e) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
- f) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
- g) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców (jeżeli zostały określone);
- h) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- i) zlecenie części robót podwykonawcy zmieni zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- j) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego,
- k) Zamawiający ma podstawy przypuszczać, że Podwykonawca nie jest zdolny do należytego wykonania powierzonych robót po zastosowaniu procedury określonej w art. 25a ust. 5 Prawo zamówień publicznych,
- l) z umowy Podwykonawstwa wynika brak odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Wykonawcy za skutki zaniedbań, niewłaściwego wykonania powierzonych robót, uszkodzeń w robotach Wykonawcy i wszelkie inne zdarzenia na terenie budowy, za które winien odpowiadać,
- m) umowa Podwykonawstwa zawiera korzystniejsze warunki wykonania robót i łagodniejsze warunki odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót niż umowa między Wykonawcą a Zamawiającym;;
- n) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia przewiduje wniesienie (tworzenie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (np. uprawnienie Wykonawcy do potrącenia z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określonej kwoty z każdej faktury – kaucja gwarancyjna, zabezpieczenie wykonania) bez możliwości wniesienia zabezpieczenia w innej formie.

Zamawiający może uzależnić odstąpienie od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo od zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności (należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy), tak by Zamawiający po dokonaniu odbioru robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bezpośrednio przelał należne mu wynagrodzenie lub od zwolnienia Zamawiającego od długu solidarnego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

#### 10.3.5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od potwierdzenia przez Inżyniera Przejściowego Świadczenia Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę

- b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
- c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako **karę za opóźnienia**; kary takie można określać jedynie jako **kary za zwłokę**,
- d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
- e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy **20%** wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

#### 10.4 Odpowiedzialność, obowiązki i uprawnienia Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy

- 10.4.1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 10.4.2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
- 10.4.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 10.4.4. Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.
- 10.4.5. Podwykonawca będzie uprawniony do przejęcia powierzonego mu zakresu robót po ustaleniu przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy o roboty budowlane zakresu robót, które Wykonawca wykona osobiście, oraz zakresu, który zostanie powierzony Podwykonawcom.
- 10.4.6. Za rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą odpowiada Wykonawca
- 10.4.7. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

#### 10.5 Bezpośrednia zapłata

- 10.5.1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych realizacji robót, usług lub dostaw podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 10.5.2. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 K.c. lub przepisów ustawy PZP i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, i złoży dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub



który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zlecone przez Wykonawcę robót budowlanych. Powyższe dotyczy robót potwierdzonych w Przejściowych/końcowym Świadczeniach Płatności przez Zamawiającego.

- 10.5.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 10.5.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 10.5.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 10.5.5. W sytuacji określonej w punkcie 10.5.2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z dowolnej wierzytelności pieniężnej przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bądź uzyskania jej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 10.5.6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w punkcie 10.5.2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 10.5.7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.5.1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 10.5.8. Płatności za wykonane prace przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
  - a. W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z fakturą częściową, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisanymi przez upoważnione osoby (wg wzoru ustalonego z Inżynierem) o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty ujęte w fakturze Wykonawcy za poprzedni okres rozliczeniowy wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzytelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  - b. Do oświadczenia należy również dołączyć **rozliczenie umowy o podwykonawstwo** tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inżynier może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.
  - c. Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
  - d. Do lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez upoważnione osoby o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu).
  - e. W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania

- przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu.
- f. Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.
  - g. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz kar umownych.
  - h. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, które bezpośrednio zapłacił Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź równoważącą kwotę skierowaną do depozytu sądowego.
  - i. Każda wypłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obniża zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, o wypłaconą łącznie kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w związku solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zatem z chwilą dokonania wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawcy nie przysługuje już wynagrodzenie za zapłacone roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości tych wypłat.
- 10.5.9. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o umowę przelewu wierzytelności (cesję).
- 10.5.10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca może zgłosić pisemny sprzeciw dotyczący zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji, o której mowa w pkt. 10.5.9.
- 10.5.11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10.5.10., w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 10.5.12. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 10.5.13. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za nienależyte wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
- 10.5.14. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług o ile byli zaakceptowani i/lub zgłoszeni przez Zamawiającego.
- 10.5.15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.

- 10.5.16. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.”.

## **11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

- 11.1 Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 11.2 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
- 11.3 Zmiana osób, o których mowa w pkt 11.1., wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 11.4 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
- 11.5 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 11.6 Inżynier jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 11.7 W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 11.6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 11.1. i pkt 11.2.

## **12. Obsługa geodezyjna**

- 12.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- 12.2 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

- 12.3 Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 12.4 Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inżyniera o nieprawidłowościach.
- 12.5 Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- 12.6 Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- 12.7 Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 28 dni od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w zasobach geodezyjnych.
- 12.8 Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

### **13. Harmonogram rzeczowo-finansowy**

- 13.1 W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zaopiniowania i Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 13.2 W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 13.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 13.3 Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 13.4 Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 13.5 Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB i z uwzględnieniem Tabeli cen poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie

poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy (jeżeli dotyczy), zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w pkt 3.1.

13.6 Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inżyniera;
- b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy;
- c) czynności związane z certyfikacją budynku i badaniem szczelności
- d) czasokres na uzyskanie opinii instytucji określonych w art. 56 Prawa Budowlanego
- e) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót (jeżeli etapy są przewidziane);
- f) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.

13.7 Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 13.1., w ciągu 10 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.

13.8 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

13.9 Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 13.7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

13.10 W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w pkt 13.8., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-financeowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.

13.11 Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

13.12 Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub Terminu zakończenia robót.

13.13 Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-financeowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

- 13.14 W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego stosuje się odpowiednio procedurę wg pkt 13.7 do 13.10.
- 13.15 Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
- 13.16 Jeżeli Inżynier zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inżyniera oraz postanowienia Umowy.
- 13.17 W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inżyniera do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w pkt 13.16., lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inżyniera niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
- 13.18 Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonego terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- 13.19 Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 13.20 Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inżyniera i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
- 13.21 Inżynier poprzez upoważnionego Inspektora nadzoru może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel

Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,

- c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

13.22 Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 13.21., Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.

13.23 W przypadku, o którym mowa w pkt 13.22, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) i do zwrotu Kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.

13.24 Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## **14. Siła wyższa**

14.1 Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

14.2 W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inżyniera.

## **15. Procedury bezpieczeństwa**

15.1 Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

15.2 Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

15.3 Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami PB i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

## **16. Ubezpieczenie Wykonawcy**

16.1 Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 10 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

- 16.2 Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 16.1, będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonego kontraktu. Projektanci / firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy – tylko i wyłącznie w odniesieniu do ich działalności na terenie budowy / montażu.
- 16.3 Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 16.1, musi być rozszerzone o szkody spowodowane wibracją lub usunięciem albo osłabieniem elementów nośnych istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych, osłabieniem nośności gruntu lub przemieszczeniem gruntu.
- 16.4 Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
- a. roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy;
  - b. materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
  - c. maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu;
  - d. sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
- 16.5 Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 16.4 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
- 16.6 Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 16.4, będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonego kontraktu.
- 16.7 W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączania następujących ryzyk:
- Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
  - Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
  - Szkód w wyniku wykonywania odwiertów,
  - Szkód związanych ze ścianami oporowymi, szczelnymi i szczelinowymi,
  - Szkód w środowisku.
- 16.8 W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (fransyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.
- 16.9 Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
- a. dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
  - b. dla sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
- 16.10 Dopuszczalna kwota potrąceń:
- 1) Dla ubezpieczenia wymienionego w ust 16.1 – 10 000,00 zł
  - 2) Dla ubezpieczenia wymienionego w ust 16.4 – 20 000,00 zł
- 16.11 Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za szkody osobowe bądź rzeczowe poniesione przez pracowników Wykonawcy, będące



następstwem wypadku przy pracy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 PLN.

- 16.12 Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w ust. 16.1, 16.4 i 16.11 przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu oraz strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
- 16.13 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 16.14 Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 16.15 Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **17. Utrzymanie Terenu budowy**

- 17.1 Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 17.2 Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - c) zapewnienie ochrony Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
  - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
  - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
  - f) Uzgodnienie zasad dostępu do terenu osób i sprzętu.
- 17.3 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inżynierowi, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
- 17.4 Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 17.5 W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować

- wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 17.6 Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 17.7 Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
- 17.8 W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 17.5, Inżynier ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych skierowanym przez Inżyniera do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
- 17.9 W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia ścieków i wody z wykopu. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte ceną podaną w Ofercie.
- 17.10 W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca włączy do Dokumentacji Powykonawczej.
- 17.11 Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
- 17.12 Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

## **18. Organizacja ruchu**

- 18.1 Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu

robót. Wszelkie uzgodnienia z instytucjami zewnętrznymi związane z organizacją ruchu poza terenem budowy obciążają Wykonawcę.

- 18.2 Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
- 18.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

## **19. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich**

- 19.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
- 19.2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

## **20. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

- 20.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.
- 20.2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inżyniera o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
- 20.3. Nie później niż w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt 20.1. lub przekazania informacji, której mowa w pkt 20.2., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- 20.4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inżynierowi do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
- 20.5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt 20.1., które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót i do zwrotu Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

## **21. Wykopaliska archeologiczne**

- 21.1. Nadzór i badania archeologiczne są po stronie Zamawiającego
- 21.2. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też

przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.

- 21.3. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym i właściwym organem jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- 21.4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, Inżyniera oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inżyniera/Zamawiającego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- 21.5. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inżyniera spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i uprawnienia do przedłużenia Terminu wykonania robót.

## **22. Ochrona środowiska**

- 22.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 22.2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
- 22.3. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z Gospodarką Odpadami.
- 22.4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 22.5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 22.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 22.7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. W przypadku zapłaty przez zamawiającego kar , opłat lub innych sankcji, za naruszenie przepisów z zakresu ochrony środowiska, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do zapłaty zamawiającemu , odszkodowania pokrywającego kary, opłaty lub inne sankcje.

## **23. Naprawa uszkodzeń**

- 23.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót,

- 23.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 23.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 23.3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt 23.2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
- 23.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

## **24. Kontrola jakości**

- 24.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
- 24.2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości.
- 24.3. W terminie 21 dni roboczych od daty zawarcia Umowy Wykonawca przygotuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości.
- 24.4. Inżynier jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.
- 24.5. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB n i z uwzględnieniem wymogów odnośnie pasywności.
- 24.6. Wykonawca przedłoży Inżynierowi m.in. kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy w formie Wniosku materiałowego uzgodnionego z Inżynierem.
- 24.7. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz STWiORB,
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,

- e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy,
  - f) odpowiadać wymaganiom i wytycznym instytucji certyfikującej
- 24.8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 24.9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
- 24.10. Inżynier może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 24.7. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy oraz uzyskania certyfikatu budynku pasywnego.
- 24.11. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inżynier w terminie wskazanym przez Inżyniera, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 24.12. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inżynier ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 24.7, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 24.13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inżyniera Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 24.7, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inżyniera.
- 24.14. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w pkt 24.22.
- 24.15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inżyniera Materiałów, które nie są zgodne z pkt 24.7, Inżynier może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
- 24.16. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inżyniera lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 24.17. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 24.18. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.

- 24.19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inżynierowi wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
- 24.20. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 24.21. Inżynier może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 24.22. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## **25. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**

- 25.1. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inżynier jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 25.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inżynier może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 25.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 25.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 25.1., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **26. Odbiory**

- 26.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 26.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego/specjalistę ds. rozwiązań pasywnych.



- 26.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
- 26.4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 26.5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inżyniera i Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 26.6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 26.7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, pozytywne opinie instytucji wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego, protokoły odbiorów technicznych, dokument potwierdzający osiągnięcie wymaganych parametrów w zakresie szczelności powietrznej budynku określonych w dokumentacji projektowej, protokoły niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego certyfikacji budynku pasywnego, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, mapę geodezyjną powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy w tym również zmian nieistotnych zg. z art. 57 ust 2 Prawa budowlanego, wniosek do nadzoru budowlanego o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 26.8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inżyniera i Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 26.9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 26.10. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy oraz w formie pisemnego wniosku.
- 26.11. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 26.12. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 26.13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.



- 26.14. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 26.15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
- a) co 6 m-cy do upływu okresu rękojmi i
  - b) co 6 m-cy do upływu okresu gwarancji jakości.
- 26.16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 26.17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 26.18. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 26.19. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 7 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 26.20. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inżyniera i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 26.21. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
- 26.22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 26.23. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
- 26.24. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt 26.27, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

## 27. Wartość zamówienia i warunki płatności

### 27.1. Wartość zamówienia

- 27.1.1. Strony ustalają **ryczałtowe** wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości
- netto ..... zł (słownie: .....złotych 00/100),
- podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100),

**co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych 10/100),**

- 27.1.2. Zamawiający zobowiązuje się, że w zamian za wykonanie robót i prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie określonej w ust.27.1.1. na podstawie Przejściowych i Końcowego Świadczenia Płatności z uwzględnieniem Tabeli Cen i zgodnie z warunkami określonymi w ust. 27.2
- 27.1.3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze przedmiotu Umowy. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
- 27.1.4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- 27.1.5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 27.1.6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
- 27.1.7. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 27.1.8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
- 27.1.9. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
- 27.1.10. W przypadku wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia za wykonane prace na podstawie protokołarnie stwierdzonego przez obie Strony zaawansowania prac.

## 27.2. Warunki Płatności

27.2.1. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości określonej w ust 27.1.1

27.2.2. Podstawą do wystawienia faktur:

1) **częściowych** - w miesięcznych okresach rozliczeniowych stanowią:

- a) Przejściowe Świadczenie Płatności poświadczane przez Inżyniera/inspektora nadzoru i podpisane przez Strony;
- b) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisanymi przez upoważnione osoby (wg wzoru ustalonego z Inżynierem) o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty ujęte w fakturze Wykonawcy za poprzedni okres rozliczeniowy wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzytelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Do oświadczenia należy również dołączyć **rozliczenie umowy o podwykonawstwo** tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inżynier może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo

2) **po odbiorze końcowym stanowią:**

- a) protokół odbioru końcowego robót poświadczony przez Inżyniera i podpisane przez Strony;
- b) skompletowanie dokumentów i złożenie do nadzoru budowlanego z upoważnienia Inwestora wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
- c) poświadczone przez Inżyniera i zatwierdzone przez Zamawiającego sporządzone Końcowe Świadcstwo Płatności (szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia).
- d) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez upoważnione osoby o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu).

W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu.

Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.

- 27.2.3. W celu dokonania rozliczenia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu Przejściowe Świadcstwo Płatności obejmujące procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót ujętych w Tabeli cen w danym okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem całego okresu realizacji budowy .
- 27.2.4. Z wnioskiem o płatność częściową Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców wraz z dowodami zapłaty zgodnie z wymogami określonymi w ust. 27.2.2 pkt.1 ppkt. b)
- 27.2.5. Zestawienie wartości wykonanych robót i poświadczonych przez Inżyniera odnosić się będą do odpowiednich pozycjach w Tabeli cen.
- 27.2.6. Inżynier weryfikuje zakres i oszacowane wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

- 27.2.7. Inżynier wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 27.2.8. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 27.2.7. powyżej oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inżynierem.
- 27.2.9. Jeżeli rozliczenie płatne w częściach przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa powyżej w pkt 27.2.8. i 27.2.9 będzie nadal nieprawidłowe, Inżynier ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 27.2.10. Poświadczony przez Inżyniera i zatwierdzony przez Zamawiającego zestawienie wartości wykonanych robót ujęte w Przejściowym Świadectwie Płatności w okresie rozliczeniowym stanowi podstawę do płatności częściowej.
- 27.2.11. Wykonawca wraz z rozliczeniem końcowym- Końcowym Świadectwem Płatności przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców wraz z dowodami zapłaty zgodnie z wymogami określonymi w ust. 27.2.2.2 pkt. 2 ppkt. d)
- 27.2.12. Zapłaty faktur, wystawionych zgodnie z niniejszą umową, nastąpią w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w punkcie 27.1.6. w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur wraz z kpl załączników o których mowa w pkt 27.2.2.2 do siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych robót.

### 27.3. **Zaliczki**

- 27.3.1. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### 27.4. **Wierzytelności**

- 27.4.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 27.4.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 27.5.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 27.4.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 27.5.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 27.4.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## 28. **Prawa autorskie**

- 28.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach umownej Ceny, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 880), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji,

niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

28.2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wprowadzanie do pamięci komputera,
- d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- f) najem, dzierżawa,
- g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- h) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

28.3. Postanowienia pkt 28.1. i 28.2. stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

28.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 28.2. może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

28.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem

Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

28.6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 28.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **29. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

- 29.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres ..... miesięcy od daty Odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 29.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik do Umowy.
- 29.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
- 29.4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem do Umowy w dacie Odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy.
- 29.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
- 29.6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 29.7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 29.8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całości robót dla danej ulicy objętej przedmiotem Umowy.
- 29.9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
- 29.10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie i na zasadach określonych Kartą Gwarancyjną.
- 29.11. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej dla części lub całości Robót, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady, odpowiednio dla części



lub całości Robót. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

- 29.12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Do zachowania terminów reklamacyjnych rękojmi wystarczy w okresie rękojmi wysłać list polecony z zawiadomieniem o wadzie.
- 29.13. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do obniżenia ceny (art. 569 K.C.) obniżenie może być równe także średniemu szacunkowemu kosztowi usunięcia wady.
- 29.14. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez Podwykonawców.

### **30. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

- 30.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018 z późn. zm...) na kwotę równą **5 %** Ceny ofertowej brutto w formie Gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad.
- 30.2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 30.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 30.4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 30.5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 30.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 30.7. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
- 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z zadań objętego przedmiotem Umowy,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 30.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 30.9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt

- 30.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 30.10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 30.11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedłużyć dotychczasowe nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 30.12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 30.13. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia Zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
- 30.14. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
- 30.15. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

## 31. Zmiana Umowy

- 31.1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018 z późn. zm..) dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie:
- 1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
  - 2) Terminu zakończenia robót - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy,



konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;

- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
- i. niskie temperatury powietrza (tzn.  $< -15^{\circ}\text{C}$  w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;
  - ii. wysokie temperatury powietrza powyżej  $35^{\circ}\text{C}$ , w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;
  - iii. krótkotrwałe intensywne opady deszczu co najmniej  $20\text{cm/m}^2$ , które uniemożliwią prawidłowe wykonywanie robót;
  - iv. silny (huraganowy) wiatr powyżej  $100\text{km/h}$ , uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;

Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;

- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli posesji wejścia na ich teren celem realizacji robót;
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- h) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i) zmiana w rozwiązaniach projektowych dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 Prawo Budowlane, w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- j) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) - uzgodniona możliwość

- wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- k) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia Robót budowlanych przez Zamawiającego;
  - l) kolizja z istniejącym, niezinventaryzowanym lub nieprawidłowo zinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem;
  - m) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);
  - n) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian projektu budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;
  - o) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia.;
  - p) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  - q) wykonanie dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę nieobjętych zamówieniem podstawowym w sytuacji wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018 z późn. zm.);
  - r) wykonanie robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę w sytuacji wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018 z późn. zm...).
- 3) Strony mają prawo do żądania zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane;
- c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót;
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- g) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
- h) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
- i) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- j) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane;
- k) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o Tabelę cen;
- l) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
- m) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
- n) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
- o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;

- p) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
- może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
  - może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- q) przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;
- r) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy i Wykonawca odpowiednio to udokumentuje.

Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r).

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r) tiret pierwszy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie znowelizowanych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r) tiret drugi wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio

wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, oraz wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r) tiret trzeci wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki dodatkowo poniesie w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r) może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy. W takim przypadku każda ze stron Umowy, może zwrócić się do drugiej strony o wprowadzenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonej w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r) tiret pierwszy jest złożenie do strony umowy wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny wraz z określeniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.

Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonej w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r) tiret drugi i trzeci jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny wraz z określeniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy oraz przedstawienie dowodów dotyczących zatrudnienia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie oraz wykonywania na podstawie umów o pracę, umów zlecenia i innych umów o świadczenie usług czynności przez osoby bezpośrednio wykonujące zamówienie.

- 4) Pozostałe zmiany:
  - a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
  - b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
  - c) zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - d) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 5) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:
  - 1) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SIWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,
  - 2) zmiany *Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych* w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania Umowy określonego w pkt 3.1. niniejszej Warunków Szczególnych Umowy.

31.2. Zmiana wynagrodzenia umownego jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w pkt 31.1 ppkt 3) zakresie, koszt wykonania przedmiotu Umowy

- będzie mniejszy lub większy niż w ofercie. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zmniejszeniu, o taką kwotę może ulec zmniejszeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zwiększeniu, o taką kwotę może ulec zwiększeniu wynagrodzenie umowne.
- 31.3. Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w pkt 31.2. zakresie termin wykonania Umowy będzie krótszy lub dłuższy niż w ofercie. Zmiana terminu zakończenia robót może zostać dokonana o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy ulega skróceniu, o taki okres może ulec skróceniu termin wykonania Umowy. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy ulegnie przedłużeniu, o taki okres może ulec przedłużeniu termin wykonania Umowy.
- 31.4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 31.5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 31.6. Zmiany wymienione w niniejszym paragrafie mają charakter trwałe. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 31.7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie.
- 31.8. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 31.9. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli cen, jest możliwe ustalenie nowej ceny poprzez interpolację danej pozycji z Tabeli cen,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających wykonawcę do zmiany w robotach.

## **32. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

- 32.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - d) opóźnienie w realizacji Harmonogramu przekracza 30 dni roboczych,
  - e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - f) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - g) w razie konieczności:
    - wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
    - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - h) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia budowy zgodnie z pkt 16 warunków Szczególnych Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
  - i) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
  - j) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - k) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
  - l) nie zapewnia wykonania przedmiotu zamówienia przez personel Wykonawcy o kwalifikacjach wymaganych przez Zamawiającego i wskazanych w ofercie Wykonawcy.
- 32.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 32.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 32.4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- 32.5. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego.

- 32.6. Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.
- 32.7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

### **33. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

- 33.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 14 dni roboczych,
  - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu końcowego robót przekracza 14 dni roboczych.
- 33.2. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, po upływie 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

### **34. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

- 34.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 34.2. W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 34.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 34.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 3 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
- 34.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.



W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 34.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### **35. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

- 35.1. W terminie do 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inżyniera, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
- 35.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 35.3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

### **36. Kary umowne**

- 36.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wykonania Umowy, o jakim mowa w pkt 3.1. Warunków Szczególnych Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania.
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego z podatkiem vat( brutto), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów pkt 16 niniejszych Warunków Szczególnych Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
- 5) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 8.7 Warunków Szczególnych Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł. za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę.
- 6) za niespełnienie wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp i pkt III pkt 3 w SIWZ oraz pkt 8.7 niniejszej umowy do naliczenia kary umownej w wysokości minimalnego wynagrodzenia za każdy przypadek.

- 36.2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki czy opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki / opóźnienia – w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki / opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

- 36.3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 33. Warunków Szczególnych Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 27.1 Warunków Szczególnych Umowy.
- 36.4. Oprócz przypadków wskazanych w pkt 36.1. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych w niżej określonych przypadkach i wysokości:
- 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom - 20% wartości tego wynagrodzenia netto;
  - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 0,2% wartości tego wynagrodzenia netto z każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 5) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 5 000,00 zł.
- 36.5. Każda z kar umownych wymienionych w podpunktach od 36.1 do 36.3 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
- 36.6. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy kwoty 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 27.1 Warunków Szczególnych Umowy.
- 36.7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie.
- 36.8. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 36.9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 36.10. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu cywilnego.

- 36.11. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
- 36.12. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 36.13. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 36.14. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

### **37. Procedury rozstrzygania sporów**

- 37.1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 37.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na tej podstawie

#### **Integralną część niniejszej umowy stanowią:**

1. Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB)
3. Dokumentacja Projektowa
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) cz III- Opis Przedmiotu Zamówienia
5. Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości)
6. Harmonogram rzeczowo- finansowy
7. Program zapewnienia jakości
8. Wykaz osób realizujących przedmiot umowy wraz z informacjami nt. kwalifikacji, doświadczenia, podstaw zatrudnienia
9. Wyjaśnienia Wykonawcy składane w toku postępowania o zamówienie publiczne
10. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
11. Opłacone umowy ubezpieczeniowe
12. Dokument gwarancyjny zabezpieczenia należytego wykonania umowy
13. Pytania i odpowiedzi przekazywane w ramach przedmiotowego postępowania
14. Umowy z podmiotem trzecim, umowy z podwykonawcami

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## ROZDZIAŁ II – KARTA GWARANCYJNA

.....

pieczęć Gwaranta

Zadanie pn. „**Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego**”

**Gwarantem** będącym Wykonawcą Umowy nr ..... z dnia .....

Jest

.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.**

**ul. Jana Pawła II 12,**

**55-011 Siechnice**

### **Zamawiający:**

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że niniejsza Karta Gwarancyjna obejmuje gwarancję na Roboty wraz z urządzeniami, które zostały wykonane zgodnie z Umową. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

### **1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI I USŁUGI SERWISOWEJ**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie Robót nr..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane Roboty budowlane wynosi ..... **miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia całości robót potwierdzonego w Protokole odbioru końcowego.

### **2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż 21 dni. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia

wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.

3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

### **3. INNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

### **4. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej ( jeden upoważniony przedstawiciel) wyznaczony przez Gwaranta
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **5. KARY**

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w następujących sytuacjach:

1. za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem vat, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
2. za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,01 % za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Należność wynikającą z naliczonych kar Zamawiający może potrącić z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu lub dochodzić od Gwaranta.

## **6. KOMUNIKACJA**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: .....
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## **7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr..... do Umowy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**SIECHNICKA  
INWESTYCYJNA  
SPÓŁKA KOMUNALNA**

**Roboty budowlane:  
„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”**

**Zamawiający:**

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 1, 55-011 Siechnice

tel. +48 71 889 00 23

fax: +48 71 707 29

e-mail: [wit.bensari@sisk-siechnice.pl](mailto:wit.bensari@sisk-siechnice.pl)

**Adres do korespondencji i siedziba biura:**

ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6A, 55-011 Siechnice

Strona: [www.bip.sisk-siechnice.pl](http://www.bip.sisk-siechnice.pl)

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **SISK.Z.....2020**

**przedmiot zamówienia:** roboty budowlane

## **CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

<b>I.p.</b>	<b>Oznaczenie Części</b>	<b>Nazwa Części</b>
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Projekt Budowlany
3.	Część III/3	Projekt Budowlany Zamienny
4.	Część III/4	Projekt Wykonawczy
5.	Część III/5	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
6.	Część III/6	Technologia Medyczna
7.	Część III/7	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
8.	Część III/8	Równoważność rozwiązań
9.	Część III/9	Tabela Ceny
10.	Część III/10	Pytania i odpowiedzi z postępowania z 2019r.

*Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.*

*Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.*

### **Część III/1 - Opis ogólny**

#### **Lokalizacja:**

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach znajduje się na działkach nr: 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 wraz z układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018.

Budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia jako obiekt wolnostojący zlokalizowano przy ulicy Sportowej/Kościelnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Od strony północnej zlokalizowano miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

#### **Przedmiot inwestycji obejmuje:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Projektowana szczelność powietrzna obiektu dla testu szczelności wykonanego zgodnie z normą PN-EN 9972 (a obliczenia kubatury zgodnie z normą PN-EN 13829) i warunkami certyfikacji.

W budynku musi być przeprowadzona próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu. Współczynnik przenikania ciepła  $U$  ( $W/m^2 \cdot K$ ) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 ( $W/m^2 \cdot K$ )

Projektowany budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne - dwie użytkowe i jedną techniczną oraz jedną kondygnację podziemną.

Obrys budynku mieści się w rzucie prostokąta o wymiarach 130,80 x 19,30 [m]. Do budynku przylega oddylatowany zjazd do garażu w kondygnacji podziemnej.

Konstrukcję budynku stanowią:

- w części podziemnej żelbetowe ściany i słupy oraz strop żelbetowy,
- w części dwóch kondygnacji użytkowych ściany murowane, słupy żelbetowe i stropy żelbetowe, strop i ściany kondygnacji technicznej drewniane szkieletowe.

Budynek posiada dwa trzony windowe, które wraz z ścianami zewnętrznymi murowanymi zapewniają sztywność całego układu.

Pomieszczenia w budynku, ze względu na funkcje przyporządkowane są odpowiednim strefom. Wejścia główne zlokalizowano od strony północnej, natomiast wejścia dodatkowe od strony południowej obiektu, wszystkie z przestrzeni zadaszonych obejścia.

Pomieszczenia zaprojektowano 0.3 m powyżej poziomu zagospodarowania terenu urządzonego przy budynku. Kondygnacje budynku powiązано dwiema otwartymi klatkami schodowymi wraz z dźwigami osobowymi. W centralnej strefie obiektu przewidziano pomieszczenia higieniczno-sanitarne osobno dla pacjentów i personelu. Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż oraz strefę techniczno-gospodarczą. Na poziomie dachu znajduje się wydzielona strefa dla urządzeń technicznych. Pomieszczenia budynku są doświetlone oknami zaprojektowanymi wzdłuż całej długości elewacji, w kompozycji modularnej. Wszystkie pomieszczenia doświetlone są światłem dziennym o wymaganej powierzchni szklenia, zgodnie z wymogami.

#### **Układ funkcjonalny:**

Budynek jest budynkiem usług ochrony zdrowia i użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. W budynku zlokalizowano następujące funkcje:

- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia dla dorosłych: rejestracja, poczekalnia, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, magazyn leków, magazyn dokumentów, administracja, pomieszczenia pielęgniarek, pomieszczenia sanitarne;
- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia pediatryczna, podzielona na część dzieci zdrowych i dzieci chorych, z niezależnymi wejściami: poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, osobne pom. higieniczno-sanitarne;
- przychodnia specjalistyczna: rejestracja, poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pracownia rtg, laboratorium analityczne, sala zabiegowa z pomieszczeniami obsługującymi, sterylizatornia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne;
- apteka, jako niezależna strefa z przeznaczeniem na wynajem
- rehabilitacja: rejestracja, sale rehabilitacji, szatnie pacjentów oraz szatnie personelu, sanitariaty
- biurowa: pomieszczenia administracji, sala konferencyjna
- zaplecze sanitarno-techniczne: szatnie i sanitariaty dla personelu, pomieszczenia socjalne i wypoczynku, pomieszczenia techniczne i gospodarcze



- garaż podziemny.

#### **Wymagania dot. pasywności:**

Zaprojektowany obiekt spełnia parametry techniczne odpowiadające budynkowi pasywnemu. Projektowana szczelność powietrzna obiektu nie przekracza wartości określonej w dokumentacji projektowej (0,2 1/h). W budynku musi być przeprowadzona próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu. Współczynnik przenikania ciepła U (W/m<sup>2</sup>\*K) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 (W/m<sup>2</sup>\*K)

#### **Ogólne wytyczne dotyczące próby szczelności:**

W budynku musi zostać przeprowadzona próba szczelności zgodnie z normą PN-EN 9972 (a obliczenia kubatury zgodnie z normą PN-EN 13829), celem wykazania spełnienia parametrów technicznych odpowiadających budynkowi pasywnemu, które zostały założone dla zadania inwestycyjnego. Współczynnik przenikania ciepła U (W/m<sup>2</sup>\*K) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 (W/m<sup>2</sup>\*K)

Wykonawca musi uzyskać szczelność budynku na potwierdzoną próbą szczelności po wykonaniu robót. Należy wykonać dwie próby szczelności:

- Pierwszą próbę szczelności wykonuje się na etapie stanu surowego zamkniętego (wstawione okna i drzwi, tynki wewnętrzne, wykonane ocieplenia wraz z systemem uszczelnień i powłoką paroizolacyjną).
- Ostateczną próbę szczelności wykonuje się po zakończeniu prac wykończeniowych i przed odbiorem budynku.
- W przypadku nie osiągnięcia zadanej szczelności Wykonawca dokona na własny koszt stosownych poprawek w obrębie powłoki szczelnej powietrznie budynku, zgodnie z wytycznymi po teście szczelności.

#### **Zamawiający zapewnia:**

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletną dokumentację projektową: projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne, wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia, dokumenty towarzyszące oraz pozwolenie na budowę.  
Dokumentacja budowy w zakresie wymaganym przez instytucję certyfikującą zostanie przed przekazaniem Wykonawcy poddana procesowi oceny przez tę jednostkę.
- 2) Zamawiający zapewni nadzór autorski dla dokumentacji również w zakresie zgłaszania ewentualnych zmian i uzyskania akceptacji od instytucji certyfikującej.
- 3) Zamawiający zapewni Nadzór Archeologiczny nad realizacją inwestycji.
- 4) W zakresie certyfikacji Zamawiający odpowiada za złożenie za pomocą platformy lub w innej formie wszelkich dokumentów do instytucji certyfikującej oraz za prowadzenie wszelkiej korespondencji i spraw formalnych z instytucją certyfikującą.
- 5) Dziennik Budowy jest w posiadaniu Zamawiającego (w załączeniu). Po stronie Zamawiającego jest wykonanie rozbiórek i wycinka drzew.

## **Część III/2 - Projekt Budowlany**

Projekt Budowlany sporządzony został przez: **jojko + nawrocki architekci**, ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

Decyzja pozwolenia na budowę nr **2317/2018** z dnia **25.07.2018** wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla: Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach (budynek pasywny) z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 593, 666 w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

### **Opracowanie zawiera:**

#### **TOM I - Architektura**

##### **Część opisowa**

##### **Część rysunkowa**

0001 projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500  
ar.1001 rzut podziemia, poziom -3.370, skala 1: 100  
ar.1002 rzut parteru, poziom  $\pm 0.000$ , skala 1: 100  
ar.1003 rzut piętra, poziom +3.5000, skala 1:100  
ar 1004 rzut poddasza, poziom +6.770, skala 1:100  
ar 1005 rzut dachu, skala 1: 100  
ar 1006 zestawienie warstw  
ar 2001 przekrój a-a, skala 1: 100  
ar 2002 przekrój b-b, skala 1: 100  
ar 2003 przekrój c-c, skala 1: 100  
ar 2004 przekrój d-d, skala 1: 100  
ar 3001 elewacja północno-zachodnia, skala 1: 100  
ar 3002 południowo- wschodnia, skala 1: 100  
ar 3003 południowo-zachodnia, skala 1: 100  
ar 3004 północno- wschodnia, skala 1: 100

#### **TOM II - Konstrukcja**

##### **Część opisowa**

##### **Część rysunkowa**

KO.0001 schemat konstrukcyjny fundamentów  
KO.0002 schemat stropu nad garażem  
KO.0003 schemat stropu nad parterem  
KO.0004 schemat stropu nad piętrem  
KO.0005 fundament zbiornika na azot  
wyciąg wyników z obliczeń statycznych

#### **TOM III - Instalacje sanitarne - instalacja wentylacji i ogrzewania i schładzania**

##### **Część opisowa**

##### **Część rysunkowa:**

IS.1001 Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy - część I  
IS.1002 Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy - część II  
IS.1003 Instalacja wentylacji. Rzut parteru - część I  
IS.1004 Instalacja wentylacji. Rzut parteru - część II  
IS.1005 Instalacja wentylacji. Rzut piętra I - część I  
IS.1006 Instalacja wentylacji. Rzut piętra I - część II  
IS.1007 Instalacja wentylacji. Rzut przestrzeni technicznej na dachu - część I  
IS.1008 Instalacja wentylacji. Rzut przestrzeni technicznej na dachu - część II  
IS.2001 Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piwnicy  
IS.2002 Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru - system podłogowy  
IS.2003 Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru - system stropowy  
IS.2004 Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra I - system podłogowy  
IS.2005 Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra I - system stropowy  
IS.2006 Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut przestrzeni technicznej na dachu.  
IS.2007 Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji.

Spis załączników:

Załącznik 1 - Charakterystyka energetyczna budynku

### **TOM III - Instalacje sanitarne - zewnętrzna i wewnętrzna instalacja wod-kan, instalacja azotu**

#### **Część opisowa**

#### **Część rysunkowa:**

IS.3001 Rzut Podziemia - instalacja wod-kan poziom -3.370

IS.3002 Rzut Parteru - instalacja wod-kan poziom 0.000

IS.3003 Rzut Piętra - instalacja wod-kan poziom +3.510

IS.3004 Rzut poddasza - instalacja wod-kan poziom +9.250

### **TOM IV - Instalacje silno i niskoprądowe**

#### **Część opisowa**

#### **Część rysunkowa**

IE.0000 - Instalacje elektryczne. Projekt zagospodarowania terenu

IE.0001 - Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Dyspozycje

IE.0002 - Rzut dachu. Instalacja odgromowa. Dyspozycje

IE.0003 - Instalacje elektryczne. Rzut piwnic. Gniazda+ Siła •

IE.0004 - Instalacje elektryczne. Rzut parteru. Gniazda + Siła •

IE.0005 - Instalacje elektryczne. Rzut I piętra. Gniazda+ Siła •

IE.0006 - Instalacje elektryczne. Rzut poddasza. Gniazda+ Siła •

IE.0007 - Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne •

IE.0008 - Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne •

IE.0009 - Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne •

IE.0011 - Instalacje elektryczne. Schemat główny zasilania obiektu •

IE.0012 - Rozdzielnica główna RG 400/230V. Schemat główny •

EN.001 - Instalacje niskoprądowe. Rzut piwnic

EN.002 - Instalacje niskoprądowe. Rzut parteru

EN.003 - Instalacje niskoprądowe. Rzut piętra

EN.004 - Instalacje niskoprądowe. Rzut poddasza

### **Część III/3 - Projekt Budowlany Zamienny**

Projekt Budowlany Zamienny sporządzony został przez: **jojko + nawrocki architekci**, ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

Zmiana decyzji pozwolenia na budowę **nr 1187/2019** z dnia **14.04.2019** wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego dla projektu: Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach (budynek pasywny) z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 593, 666 w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

**Opracowanie zawiera:**

### **CZĘŚĆ I - ARCHITEKTURA**

**Część Opisowa**

**Część Rysunkowa:**

AR.1001	RZUT PODZIEMIA, POZIOM -3.370
AR.1002	RZUT PARTERU, POZIOM ±0.000
AR.1003	RZUT PIĘTRA, POZIOM +3.750
AR.1004	RZUT PODDASZA, POZIOM +7.270
AR.1005	RZUT DACHU
AR.1006	ZESTAWIENIE WARSTW
AR.2001	PRZEKRÓJ A-A
AR.2002	PRZEKRÓJ B-B
AR.2003	PRZEKRÓJ C-C
AR.2004	PRZEKRÓJ D-D
AR.2005	ZESTAWIENIE WARSTW
AR.3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
AR.3002	POŁUDNIOWO- WSCHODNIA
AR.3003	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
AR.3004	PÓŁNOCNO- WSCHODNIA

### **CZĘŚĆ II - KONSTRUKCJA**

**Część Opisowa**

**Załączniki**

**Część Rysunkowa:**

KO.0001	Schemat konstrukcyjny fundamentów
KO.0002	Schemat stropu nad garażami
KO.0003	Schemat stropu nad parterem
KO.0004	Schemat stropu nad piętrem
KO.0005	Fundament zbiornika

### **CZĘŚĆ III -INSTALACJE NISKOPRĄDOWE: INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU**

**Część Opisowa**

**Część Rysunkowa:**

EN.01	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP
EN.02	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP
EN.03	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP
EN.04	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP

### **Część III/4 - Projekt Wykonawczy**

Projekt Wykonawczy sporządzony został przez biuro projektowe: **jojko + nawrocki architekci**,  
ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

**Opracowanie zawiera:**

### **TOM I - ARCHITEKTURA**

- **Część Opisowa - Opis techniczny do projektu wykonawczego architektury i zagospodarowania terenu Rev. A**
- **Wytyczne Realizacji Inwestycji**
- **Scenariusz funkcjonowania systemów, instalacji i urządzeń w razie pożaru w Gminnym ośrodku Zdrowia w Siechnicach**
- **Ocena budynku Pasywnego**

#### **Część Rysunkowa:**

AR.0001 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

*rzuty*

AR.1001 RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA A  
AR.1002 RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA B  
AR.1003 RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA A  
AR.1004 RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA B  
AR.1005 RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA A  
AR.1006 RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA B  
AR.1007 RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA A  
AR.1008 RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA B  
AR.1009 RZUT DACHU, SEKCJA A  
AR.1010 RZUT DACHU, SEKCJA B

*przebicia*

AR.1011 PRZEBICIA W PŁYTCIE FUNDAMENTOWEJ  
AR.1012 PRZEBICIA W PŁYTCIE NAD PODZIEMIEM  
AR.1013 PRZEBICIA W PŁYTCIE NAD PARTEREM  
AR.1014 PRZEBICIA W PŁYTCIE NAD PIĘTREM

*przekroje*

AR.2001 PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A  
AR.2002 PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B  
AR.2003 PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C  
AR.2004 PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D  
AR.2005 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E  
AR.2006 PRZEKRÓJ E'-E', E''-E'', F-F

*elewacje*

AR.3001 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA  
AR.3002 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA  
AR.3003 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA  
AR.3004 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

*rys. szczegółowe*

AR.4001 RZUTY I WIDOKI ŚCIAN KLATKI SCHODOWEJ, K.01  
AR.4002 ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE I PROJEKT DŹWIGU, W.02  
AR.4003 PREFABRYKATY OBEJŚCIA, UKŁAD I ZESTAWIENIE  
AR.4004 ŁAWKA PRZED BUDYNKIEM  
AR.4005 KOSZ NA ŚMIECI PRZED BUDYNKIEM  
AR.4006 OGRODZENIE ZBIORNIKA NA AZOT  
AR.4007 ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ  
AR.4008 ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ  
AR.4009 ZESTAWIENIE STOLARKI, BRAMA WJAZDOWA I ŚCIANKA PRZESUWNA  
AR.4010 DETALE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ  
AR.4011 DETALE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

*detale*

AR.5001a D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC  
AR.5001b D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC  
AR.5002a D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU  
AR.5002b D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU  
AR.5003 D3 DETAL ATTYKI NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ  
AR.5004 D4 DETAL POSADOWIENIA NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ  
AR.5005 D5 DETAL ATTYKI ZADASZENIA OBEJŚCIA  
AR.5006 D6 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PIĘTRA  
AR.5007 D7 DETAL NADPROŻA ZEWN. STROP NAD PARTEREM  
AR.5008 D8 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA

AR.5009	D9 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PARAPETU
AR.5010	D10 DETAL PRZYZIEMIA
AR.5011	D11 DETAL PRZYZIEMIA - DRZWI WEJŚCIOWE I
AR.5012	D12 DETAL PRZYZIEMIA - DRZWI WEJŚCIOWE II
AR.5013	D13 DETAL UCHWYTU SZKLANEJ BARIERKI
AR.5014	D14 DETAL MOCOWANIA POCHWYTU
AR.5015	D15 DETAL MONTAŻU OKNA - PRZEKRÓJ POZIOMY
AR.5016	D16 DETAL DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ Z WEWNĘTRZNĄ
AR.5017	D17 DETAL DYLATAcji ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ
AR.5018	D18 DETAL ELEWACJI DREWNIANEJ
AR.5019	D19 DETAL DETAL ŁAWKI W KORYTARZU
AR.5020	D20 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA Z ROZDZIELACZEM
AR.5021	D21 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA
AR.5022	D22 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA
AR.5023	D23 DETAL SUFITU KORYTARZA
AR.5024	D24 WIDOK BŁOCZKÓW - FILAR DWUMODUŁOWY
AR.5025	D25 WIDOK BŁOCZKÓW - FILAR JEDNOMODUŁOWY
AR.5026	D26 KONSTRUKCJA ZADASZENIA OBEJŚCIA
AR.5027	D27 DETAL MONTAŻU DRZWI EI30/60 W PODZIEMIU
AR.5028	D28 DETAL PRZYZIEMIA
AR.5029	D29 DETAL WYKONANIA PROWADNICY BRAMY ROLOWANEJ P.POŻ.

*wykończenie wnętrz*

AR.6001	RZUT SUFITÓW W PODZIEMIU
AR.6002	RZUT SUFITÓW NA PARTERZE
AR.6003	RZUT SUFITÓW NA PIĘTRZE
AR.6004	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁÓG
AR.6005	TOALETA U 0.04
AR.6006	TOALETA U 0.05
AR.6007	TOALETY U 0.01 I U 0.02
AR.6008	TOALETY U 0.07 (1.06)
AR.6009	TOALETY U 0.08 (1.07)
AR.6010	TOALETA A 0.07
AR.6011	TOALETA U 1.12
AR.6012	TOALETA U 1.02
AR.6013	TOALETA U 1.03
AR.6014	TOALETA U 0.12
AR.6015	TOALETA U -1.02
AR.6016	TOALETA S 1.04

*meble*

AR.7001	REJESTRACJA OGÓLNA, RZUT OGÓLNY MEBLI
AR.7002	REJESTRACJA OGÓLNA, ŁADA OBSŁUGOWA
AR.7003	REJESTRACJA OGÓLNA, MODUŁ BIURKOWY ŁADY
AR.7004	REJESTRACJA OGÓLNA, KARTOTEKI
AR.7005	REJESTRACJA REHABILITACJI, RZUT OGÓLNY MEBLI
AR.7006	REJESTRACJA REHABILITACJI, ŁADA OBSŁUGOWA I KARTOTEKI
AR.7007	ŁAWKA Z DONICĄ POJEDYNCZĄ
AR.7008	ŁAWKA Z DONICĄ PODWÓJNĄ

*tabele*

TABELE ZESTAWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKENNEJ\_A  
ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

## **TOM II - KONSTRUKCJA**

### **Część Opisowa Rev. A**

#### **Część Rysunkowa:**

KO.0001	Schemat stopu podziemia A poziom - 0.520
KO.0002	Płyta 6/A cz. 1
KO.0003	Płyta 6/A cz. 2
KO.0004	Płyta 6/A cz. 3
KO.0005	Płyta 6/A cz. 4
KO.0006	Płyta 6/A cz. 5
KO.0007	Schemat stropu nad garażami B poziom -0.520
KO.0008	Płyta 6/B cz.1
KO.0009	Płyta 6/B cz.2
KO.0010	Płyta 6/B cz.3
KO.0011	Płyta 6/B cz.4
KO.0012	Płyta 6/B cz.5
KO.0013	Element 10.1/B
KO.0014	Element 10.2/B

KO.0015	Zbrojenie ścian garażu cz. 1
KO.0016	Zbrojenie ścian garażu cz. 2
KO.0017	Zbrojenie ścian piętra i parteru
KO.0018	Zbrojenie słupów cz. 1
KO.0019	Zbrojenie słupów cz. 2
KO.0020	Elementy 5.1/A i 5.1/B
KO.0021	Elementy 5.2/B, 5.6 i 5.7/B
KO.0022	Fundament zbiornika
KO.0023	Zbrojenie otworów - część A
KO.0024	Zbrojenie otworów - część B
KO.0025	Element 5.10
KO.0026	Zbrojenie posadowienia płyty obejścia poziom -1, 0
KO.0027	Zbrojenie dolne stropu nad garażami; osie A-M poziom 0
KO.0028	Zbrojenie dolne stropu nad garażami; osie N-Y, poziom 0
KO.0029	Zbrojenie górne stropu nad garażami; osie A-M, poziom 0
KO.0030	Zbrojenie górne stropu nad garażami; osie N-Y, poziom 0
KO.0031	Zbrojenie schodów poziom -1, 0
KO.0032	Zbrojenie górne stropu nad parterem, zbrojenie wieńców, poziom + 1
KO.0033	Zbrojenie schodów poziom 0, +1
KO.0034	Zbrojenie górne stropu na piętrze osie A-M, zbrojenie wieńców, poziom +2
KO.0035	Zbrojenie górne stropu na piętrze osie N-Y, zbrojenie wieńców, poziom +2
<b>ZESTAWIENIE STALI:</b>	
KO.0026	Zestawienie stali A4 3 arkusze
KO.0027	Zestawienie stali A4 4 arkusze
KO.0028	Zestawienie stali A4 4 arkusze
KO.0029	Zestawienie stali A4 3 arkusze
KO.0030	Zestawienie stali A4 3 arkusze
KO.0031	Zestawienie stali A4 3 arkusze
KO.0032	Zestawienie stali A4 7 arkuszy
KO.0033	Zestawienie stali A4 5 arkuszy
KO.0034	Zestawienie stali A4 7 arkuszy
KO.0035	Zestawienie stali A4 6 arkuszy

### **Projekt technologiczny zabezpieczenia głębokich wykopów**

#### **Część opisowa**

#### **Rysunki:**

PBIM.PT.18.27.R1 Schemat zabezpieczenia wykopów

## **TOM III - Instalacje Sanitarne**

### **PROJEKT WYKONAWCZY: INSTALACJA WOD-KAN**

#### **Część Opisowa Rev.A**

#### **Zestawienie materiałów Instalacja Kanalizacji Sanitarnej**

#### **Zestawienie materiałów Instalacja Wodociągowa**

#### **Część Rysunkowa:**

IS.3001 A	rzut podziemia – instalacja wod-kan poziom -3.370
IS.3002	rzut parteru – instalacja wod-kan poziom 0.000
IS.3003	rzut piętra – instalacja wod-kan poziom +3.510
IS.3004	rzut poddasza – instalacja wod-kan poziom +9.250
IS.3005	rozwiniecie instalacji wodociągowej
IS.3006	rozwiniecie instalacji kanalizacyjnej
IS.3007	profile instalacji kanalizacji sanitarnej
IS.3008	profile instalacji kanalizacji deszczowej

### **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZYŁĄCZY WODNO-KANALIZACYJNYCH**

#### **Część Opisowa Rev. A**

#### **Zestawienie materiałów Kanalizacja Sanitarna**

**Uzgodnienie nr WK.7001.44.2018KS z dnia 22.02.2018 r.**

**Uzgodnienie nr 121/2018 z dnia 13.07.2018 r.**

**Decyzja nr WK.6630.112.2018.JR z dnia 04.06.2018 r.**

**Warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego nr 80/W/2017**

**Warunki techniczne wykonania przykanalików kanalizacji sanitarnej nr 39/K/2017**

#### **Część Rysunkowa:**

IS.0001 A	Plan zagospodarowania terenu
-----------	------------------------------

IS.0002 A	Profil przyłącza wodociągowego
IS.0003 A	Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej
IS.0004 A	Profil przyłącza kanalizacji deszczowej
IS.0005	Schemat ułożenia rur w wykopie
IS.0006 A	Detal separatora substancji ropopochodnych
IS.0007	Detal przepompowni wód deszczowych
IS.0008 A	Schemat studzienek kanalizacyjnych

#### **PROJEKT WYKONAWCZY: INSTALACJA AZOTU**

##### **Część Opisowa Rev.A**

##### **Zestawienie materiałów Instalacja Azotu**

##### **Część Rysunkowa:**

IS.4001	Plan Zagospodarowania Terenu
IS.4002	Rzuty - Instalacja azotu
IS.4003	Profil i zbiornik - instalacja azotu

#### **PROJEKT WYKONAWCZY: INSTALACJA OGRZEWANIA I SCHŁADZANIA**

##### **Część Opisowa Rev. A**

##### **Zestawienie elementów instalacji Ogrzewania i Schładzania**

##### **Część Rysunkowa:**

IS.2001 A	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piwnicy
IS.2002 A	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru - system podłogowy
IS.2003	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru - system stropowy
IS.2004 A	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra - system podłogowy
IS.2005	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra - system stropowy
IS.2006	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut przestrzeni technicznej na dachu.
IS.2007	Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji.
IS.2008	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rozwinięcie część 1
IS.2009	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rozwinięcie część 2

##### **Załączniki:**

- Z1 Dobór rozdzielaczy
- Z2 Dobór wymienników pośredniczących
- Z3 Dobór pompy ciepła
- Z4 Dobór dry coolera
- Z5 Dobór agregatu wody chłodzącej
- Z6 Dobór zbiorników buforowych
- Z7 Dobór zaworów bezpieczeństwa
- Z8 Zabezpieczenie p. poż - przejście kombinowane
- Z9 Dobór naczyń wzbiorniczych
- Z10 Dobór zbiornika C.W.U
- Z11 Szczegół ściany grzewczej

#### **PROJEKT DOLNEGO ŹRÓDŁA**

##### **Część opisowa Rev. A**

##### **Załączniki:**

- Z1 Karty Katalogowe
- Z2 Projekt robót geologicznych
- Z3 Plan Zagospodarowania Terenu
- Z4 Profil prowadzenia przewodów

#### **PROJEKT WYKONAWCZY: INSTALACJA WENTYLACJI**

##### **Część Opisowa - opis techniczny**

##### **Część Opisowa - załączniki 1, 2**

##### **Decyzja nr 1869/18**

##### **Decyzja nr 1828/OP/18**

##### **Zestawienie materiałów Rev.A**

##### **Część Rysunkowa:**

IS.1001	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy - część I
IS.1002	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy - część II
IS.1003	Instalacja wentylacji. Rzut parteru - część I
IS.1004	Instalacja wentylacji. Rzut parteru - część II
IS.1005	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I - część I
IS.1006	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I - część II
IS.1007	Instalacja wentylacji. Rzut poddasza - część I
IS.1008	Instalacja wentylacji. Rzut poddasza - część II



IS.1011	Instalacja wentylacji. Przekrój W1-W1
IS.1012	Instalacja wentylacji. Przekrój W2-W2 - część I
IS.1013	Instalacja wentylacji. Przekrój W2-W2 - część II
IS.1014	Instalacja wentylacji. Przekrój W3-W3 - część I
IS.1015	Instalacja wentylacji. Przekrój W3-W3 - część II

## **TOM IV - INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

### **PROJEKT WYKONAWCZY: INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **Część Opisowa Rev.A**

#### **Opis techniczny oświetlenie ogólne i awaryjne**

#### **Obliczenia elektryczne - Obliczenie mocy szczytowej i dobór aparatów łączeniowych**

#### **Zestawienie materiałów**

#### **Karty opraw**

#### **Część Rysunkowa:**

#### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

IE.0001	Instalacje elektryczne. Projekt zagospodarowania terenu
---------	---

#### **INSTALACJA OŚWIETLENIA**

IE.1001 A	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.
IE.1002 A	Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.
IE.1003 A	Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.
IE.1004	Rzut poddasza. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.

#### **INSTALACJA ZASILANIA GNIAZD WTYCZKOWYCH I INNYCH ODBIORÓW ELEKTRYCZNYCH**

IE.2001	Rzut piwnic. Gniazda + Siła
IE.2002	Rzut parteru. Gniazda + Siła
IE.2003	Rzut I piętra. Gniazda + Siła
IE.2004	Rzut poddasza. Gniazda + Siła

#### **TRASY KABLOWE**

IE.3001	Rzut piwnic. Koryta kablowe. Dyspozycje
IE.3002	Rzut parteru. Koryta kablowe. Dyspozycja
IE.3003	Rzut I piętra. Koryta kablowe. Dyspozycja
IE.3004	Rzut poddasza. Koryta kablowe. Dyspozycja

#### **INSTALACJA UZIEMIAJĄCA I ODGROMOWA**

IE.4001	Rzut piwnic. Instalacje uziemiające. Dyspozycje
IE.4002	Rzut dachu. Instalacja odgromowa. Dyspozycje

#### **SCHEMATY ELEKTRYCZNE ROZDZIELNIC**

IE.5001 A	Instalacje elektryczne. Schemat główny zasilania obiektu
IE.5002 A	Rozdzielnica główna RG 400/230V. Schemat główny
IE.5003/1	Rozdzielnica garażu R0-1. Schemat główny
IE.5003/2	Rozdzielnica garażu R0-1. Schemat główny
IE.5003/3	Rozdzielnica garażu R0-1. Schemat główny
IE.5004/1	Rozdzielnica garażu R0-2. Schemat główny
IE.5004/2	Rozdzielnica garażu R0-2. Schemat główny
IE.5004/3	Rozdzielnica garażu R0-2. Schemat główny
IE.5005/1	Rozdzielnica garażu R0-3. Schemat główny
IE.5005/2	Rozdzielnica garażu R0-3. Schemat główny
IE.5006/1	Rozdzielnica parteru R1-1. Schemat główny
IE.5006/2	Rozdzielnica parteru R1-1. Schemat główny
IE.5007/1	Rozdzielnica parteru R1-2. Schemat główny
IE.5007/2	Rozdzielnica parteru R1-2. Schemat główny
IE.5007/3	Rozdzielnica parteru R1-2. Schemat główny
IE.5008/1	Rozdzielnica I piętra R2-1. Schemat główny
IE.5008/2	Rozdzielnica I piętra R2-1. Schemat główny
IE.5008/3	Rozdzielnica I piętra R2-1. Schemat główny
IE.5009/1	Rozdzielnica I piętra R2-2. Schemat główny
IE.5009/2	Rozdzielnica I piętra R2-2. Schemat główny
IE.5009/3	Rozdzielnica I piętra R2-2. Schemat główny
IE.5009/4	Rozdzielnica I piętra R2-2. Schemat główny

#### **ELEWACJE ROZDZIELNIC**

IE.6001	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni RG
IE.6002	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-1
IE.6003	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-2

IE.6004	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-3
IE.6005	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R1-1
IE.6006	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R1-2
IE.6007	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R2-1
IE.6008	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R2-2

#### **PROJEKT WYKONAWCZY: SYSTEM BMS**

##### **Część opisowa**

##### **Lista sygnałów AKPiA Systemu Przygotowania ciepła i chłodu**

##### **Część rysunkowa:**

IS.2007 Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji.

#### **PROJEKT WYKONAWCZY: INSTALACJE NISKOPRĄDOWE, INSTALACJA KD I SSWIN**

##### **Część Opisowa**

##### **PROJEKT WYKONAWCZY: INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJE SAP, INSTALACJE SIECI STRUKTURALNEJ, INSTALACJE CCTV, INSTALACJE WYRYWANIA C.O. I LPG**

##### **Część Opisowa Rev.A**

##### **Część Rysunkowa:**

##### **RYUNKI**

##### **EN.PZT INSTALACJE NISKOPRĄDOWE PROJEKT PZT**

EN.01	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP
EN.02	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP
EN.03	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP
EN.04	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP
EN.05	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ
EN.06	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ
EN.07	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ
EN.08	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWIN, DOMOFONOWA
EN.09	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWIN, DOMOFONOWA
EN.10	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWIN, DOMOFONOWA

##### **SCHEMATY**

EN.SCH.1	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 1.
EN.SCH.2	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 2.
EN.SCH.3	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 3.
EN.SCH.4	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 4.
EN.SCH.5	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 5.
EN.SCH.6	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT DETEKCJI CO I LPG.
EN.SCH.7	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT SZAF GPD
EN.SCH.8	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT SZAF LPD
EN.SCH.9	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT CCTV
EN.SCH.10	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT INSTALACJI SAP

## **TOM V - BRANŻA DROGOWA**

#### **PROJEKT WYKONAWCZY: CZĘŚĆ DROGOWA**

##### **Część Opisowa**

##### **Część Rysunkowa:**

DR.0001	Orientacja
DR.0002	Plan sytuacyjny
DR.0003	Profile podłużne
DR.0004	Przekroje typowe
DR.0005	Szczegóły konstrukcyjne
DR.0005.1	Szczegóły konstrukcyjne zjazd z ul. Danieckiego
DR.0005.2	Szczegóły konstrukcyjne zjazd z ul. Kościelnej
DR.0006	Plan wytyczeniowy

#### **PROJEKT WYKONAWCZY: CZĘŚĆ DROGOWA - ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS ROBÓT**

##### **Część Opisowa**

##### **Część Rysunkowa:**

Rys. 1. Plan ogólny z lokalizacją inwestycji

#### **PROJEKT WYKONAWCZY: CZĘŚĆ DROGOWA - DOCELOWA ORGANIZACJA RUCHU**

##### **Część Opisowa**

##### **Część Rysunkowa:**

Rys. 2. Istniejąca i docelowa organizacja ruchu

Rys. 2. Istniejąca i projektowana organizacja ruchu

### **Część III/5 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót wraz z Certyfikacją („Ocena Budynku Pasywnego”)**

Specyfikacja Techniczna sporządzona została biuro projektowe: **jojko + nawrocki architekci**, ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

#### **Zawartość:**

#### **Spis zawartości Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót:**

#### **TOM V SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:**

##### **ST.00 - WARUNKI OGÓLNE**

##### **ST A. ARCHITEKTURA:**

- ST AR.01 - Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- ST AR.02 - Izolacje termiczne i akustyczne
- ST AR.03 - Roboty murowe
- ST AR.04 - Roboty podłogowe
- ST AR.05 - Sufity podwieszone
- ST AR.06 - Ścianki działowe
- ST AR.07 - Tynki i okładziny
- ST AR.08 - Roboty malarskie i powłokowe
- ST AR.09 - Posadzki (okładziny i powłoki)
- ST AR.10 - Stolarka i ślusarka otworowa
- ST AR.11 - Elewacje
- ST AR.12 - Dachy i stropodachy
- ST AR.13 - Roboty ślusarskie
- ST AR.14 - Wyposażenie techniczne
- ST AR.15 - Wyposażenie
- ST AR.16 - Elementy małej architektury i wyposażenia terenu

##### **ST.EN - INSTALACJE ELEKTRYCZNE NISKOPRADOWE (KD,SSWIN)**

ST.EN - INSTALACJE ELEKTRYCZNE NISKOPRADOWE (instalacja sygnalizacji pożaru, okablowanie strukturalne, urządzenia aktywne, system tel oraz UPS, inst. CCTV, system detekcji C.O i LPG)

##### **ST.A - INSTALACJE SANITARNE**

##### **ST-A.1 - INSTALACJE WOD-KAN**

##### **ST.A - INSTALACJE SANITARNE**

##### **ST-A.2 - INSTALACJE WOD-KAN**

##### **ST. IS. INSTALACJE SANITARNE**

- ST. IS.03 Instalacje centralnego ogrzewania
- ST. IS.05 Instalacja wentylacji mechanicznej

#### **TOM V SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT :**

##### **TOM IV - INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **TOM VI SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT :**

##### **ST.DR - BRANŻA DROGOWA**

### **Część III/6 - Technologia Medyczna**

Opracowana przez:  
Biuro Inżynierskie PROJEKT-MED. Stanisław Niedzielski,  
ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław

#### **Część Opisowa**

Analiza i weryfikacja układu funkcjonalnego  
Wypożyczenie technologiczne pomieszczeń

#### **Część Rysunkowa:**

Rysunki:

- T-1 Podstawowe wyposażenie technologiczne - Parter; skala 1:100
- T-2 Podstawowe wyposażenie technologiczne - 1. Piętro; skala 1:100
- T-KP-1 Wyposażenie pomieszczenia U 0.02; skala 1:50
- T-KP-2 Wyposażenie pomieszczenia U 0.04; skala 1:50
- T-KP-3 Wyposażenie pomieszczenia U 0.05; skala 1:50
- T-KP-4 Wyposażenie pomieszczenia U 1.02; skala 1:50
- T-KP-5 Wyposażenie pomieszczenia U 1.03; skala 1:50
- T-KP-6 Wyposażenie pomieszczenia U 1.12; skala 1:50

Ostateczne wymiary węzłów higieniczno-sanitarnych dostępnych dla niepełnosprawnych z powodów technicznych mogą ulec niewielkim zmianom.

Jednocześnie należy bezwzględnie utrzymać standard dostępności poprzez zachowanie kluczowych wymiarów, tj.:

- wysokości montażu przyborów i akcesoriów sanitarnych oraz uchwytów pomocniczych,
- odległości uchwytów pomocniczych od przyborów sanitarnych,
- minimalnych wymiarów powierzchni manewrowych.

W sytuacjach spornych dostępność węzłów higieniczno-sanitarnych należy zapewnić zgodnie z DIN 18040 przy spełnieniu obowiązujących wymogów.

### **Część III/7 - Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować Zaplecze Budowy w okolicy Placu Budowy. Zaplecze powinno być umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie, linie telefoniczne, faks, dostęp do Internetu i instalację elektryczną. Zaplecze ma posiadać salę konferencyjną na min. 15 osób. Wykonawca ma obowiązek urządzenia, eksploatacji i likwidacji Zaplecza Budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie na własny koszt oświetlenia placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia sprzętu niezbędnego dla właściwego wykonywania robót.
3. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest do:
  - Prowadzenia obsługi geodezyjnej i geologicznej inwestycji;
  - Prowadzenia badań i nadzoru archeologicznego;
  - Wykonania wszelkich robót tymczasowych i prac tymczasowych niezbędnych do wykonania inwestycji;
  - utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
  - wykonania robót porządkowych (w tym przywrócenia terenów zielonych do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych);
  - naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
  - wykonania wszystkich obowiązków wynikających ze Wzoru umowy (Część II SIWZ).
4. W zakresie uzyskania przez Zamawiającego certyfikacji budynku pasywnego, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - Na etapie budowy sporządzania dokumentów, które spełniają wymogi formalne niezbędne do uzyskania certyfikacji (np. formy plików, treści, wymaganej skali rysunków, wymiarów itp.);
  - Zaplanowania czasu do wykonania próby szczelności;
  - Zorganizowania i przeprowadzenia badań szczelności budynku niezbędnego do uzyskania certyfikatu;
  - Wykonania próby szczelności zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 9972 (a obliczenia kubatury zgodnie z normą PN-EN 13829);
  - Zapewnienia, aby skompletowane dokumenty, które będą poddawane późniejszej weryfikacji przez instytucję certyfikującą, zawierały wszystkie niezbędne elementy i wymagane informacje;
5. Wymagania dodatkowe dotyczące wniosków materiałowych:
  - Materiały budowlane, a w szczególności ich parametry techniczne, dobierane będą zgodnie z wymaganiami Projektu, STWiORB, normą PN-EN 13829 PN-EN 9972 oraz wytycznymi instytucji certyfikującej;
  - Wytyczne dotyczące dokumentów, jakie należy przedkładać do wniosków materiałowych w celu udokumentowania wartości charakterystycznych dla materiałów, które zostały przyjęte w wyliczeniach energii na potrzeby certyfikacji, będą zgodne z wymaganiami Projektu oraz STWiORB, normy PN-EN 13829 PN-EN 9972, wytycznymi instytucji certyfikującej oraz wytycznymi przekazanymi przez Inżyniera Kontraktu/Specjalistę ds. Pasywności.
  - Akceptacja wniosków materiałowych, pod względem wymogów pasywności oraz osiągnięcia pożądanego standardu energetycznego, podlega dodatkowej weryfikacji przez Specjalistę ds. Pasywności.
6. Wykonawca dostarczać będzie wszystkie niezbędne dokumenty dotyczące rozliczeń, w tym wykaz środków trwałych, na potrzeby ich podziału zg. z Klasyfikacją Środków Trwałych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób, sprawdzeń, rozruchów urządzeń zamontowanych w budynku oraz przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie zg. z art. 56 Prawa Budowlanego i złożenia wniosku o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

### **Część III/8 – Równoważność rozwiązań**

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie ( załącznik nr 6) i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy Pzp oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w SIWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający

akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

#### **Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy**

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuję o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- b) Na żądanie Inżyniera Kontraktu, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.



### **Część III/9 - Tabela Ceny**

#### **Wycena**

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w SIWZ oraz dokumentacji projektowej.
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do umowy/kontraktu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz dokumentacji projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego OPZ, z uwagi na ryczałtowy charakter ceny ofertowej, **stanowi dokument pomocniczy** do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac należy traktować jako orientacyjne – nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiaru nie należy załączać do Oferty.
7. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
8. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli Tabela ceny.
9. Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej tabeli „Tabela ceny”.
10. Wyceniona „Tabela ceny” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli Tabela ceny jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
11. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
12. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.

#### **Tabela Ceny:**

Lp.	BRANŻA	Wartość robót netto	VAT	Wartość robót brutto
1	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA			
2.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
3.	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE			
4.	SYSTEM BMS			
5.	INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE			
6.	PRZYŁĄCZA WODNO-KANALIZACYJNE			
7.	INSTALACJA AZOTU			
8.	INSTALACJA OGRZEWANIA I SCHŁADZANIA			
9.	INSTALACJA WENTYLACJI			
10.	DROGI			
<b>RAZEM =</b>				

**Część III/10 - Pytania i odpowiedzi z postępowania z 2019r.**

---

**Pytanie 1**

Proszę o potwierdzenie posiadania niezbędnego budżetu na zrealizowanie niniejszej inwestycji w szacowanej wysokości oko/o 28 mln zł netto. Proszę o odpowiedź czy inwestor ma lub będzie posiada/ taki budżet na sfinansowanie inwestycji? Oczywiście jeżeli inwestor poda wielkość zapewnionych środków, również będzie to odpowiedź wystarczająca.

**Odpowiedź 1**

Zamawiający posiada niezbędny budżet na zrealizowanie przedmiotowej inwestycji. Postępowanie, ze względu na szacowaną wartość, jest prowadzone poniżej progów o których mowa w par. 1 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej,

**Pytanie 2:**

W projekcie IE brak informacji o grubości koryt kablowych. W przedmiarach podano gr. blachy 1,5 mm. Wg wykonawcy grubość ta może być przewymiarowana . Prosimy o informację jaką grubość blachy tras kablowych należy wycenić w ofercie

**Odpowiedź na pytanie 2:**

W zestawieniu materiałów wskazano parametry koryt kablowych (wysokość i szerokość). Grubość blach 1,5mm

**Pytanie 3:**

Zgodnie z projektem wszystkie trasy kablowe, zostały zaprojektowane na drogach pożarowych. Wykonawca informuje, że zgodnie z §258 warunków technicznych należy w tych pomieszczeniach zastosować kable zgodnie z normą N SEP-E-007:2017-09 o reakcji na ogień B2-slb,dl,al. Proszę o informację czy należy wycenić okablowanie zgodnie z projektem czy w wykonaniu bezhalogenowym

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zgodnie z projektem

**Pytanie 4:**

Czy do oferty należy wycenić osprzęt w kolorze białym?

Odpowiedź na pytanie 4: Tak, biały.

**Pytanie 5:**

Wykonawca informuje, że przy montażu osprzętu na ścianach GK mogą nienajlepiej występować niewielkie szczeliny pomiędzy ramką a ścianą. Aby uniknąć takiej sytuacji należało by zastosować ramki do karton-gipsu. Czy w ofercie należy wycenić ramki w standardzie wyższym do karton-gipsu?

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Do montażu w ścianach G-K należy stosować osprzęt dedykowany do tego typu ścian

**Pytanie 6:**

Proszę o podanie lokalizacji szafy sterowania automatyki RZS wraz z informacją o sposobie jej zasilenia

**Odpowiedź na pytanie 7:**

W pomieszczeniu rozdzielni głównej

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że szafę RZS nie należy wyposażać w zasilacz UPS.

**Odpowiedź na pytanie 8:**

O ile dostawca nie wymaga dla ochrony sterownika, to nie jest wymagany.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że dla systemu BMS nie należy dostarczyć żadnych paneli sterowniczych lub stacji roboczych PC z monitorem do obsługi systemu

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Jeśli w projekcie nie były wskazane, to nie. Należy jednak przewidzieć sterowanie lokalne wraz z wizualizacją stanu pracy z szafy automatyki.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że dla systemu BMS nie należy dostarczyć oprogramowania dla użytkownika z licencją na 1 stanowisko

Odpowiedź na pytanie 10:

System BMS należy dostarczyć z licencją oprogramowania na 1 stanowisko

Pytanie 11:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach dotyczących szczelności powietrznej obiektu. W udostępnionych materiałach przedstawia się ona następująco: • w Projekcie Budowlanym zatwierdzonym stosowną decyzją o pozwoleniu na budowę zapisano: „Projektowana szczelność powietrzna obiektu nie przekracza wartości 0,6/h-l (przy różnicy ciśnień na podciśnieniu oraz na nadciśnieniu równej 50 Pa" (str 41 Opisu Technicznego), • w Projekcie Budowlanym Zamiennym w pkt. 4.1.3 Rozwiązania odpowiadające budynkowi pasywnemu (str 17 Opisu Technicznego) wskazano jednoznacznie „Bez zmian w stosunku do Projektu Budowlanego ... ", a zatem projektowana szczelność powietrzna obiektu nadal wynosi 0,6/h-1, • w Projekcie Wykonawczym Architektury i Zagospodarowania Terenu TOM I - ARCHITEKTURA w pkt. 4.1.4 (str 16 Opisu Technicznego) zapisano: „, Projektowana szczelność powietrzna obiektu nie przekracza wartości 0,3/h-1 (przy różnicy ciśnień na podciśnieniu oraz nadciśnieniu równej 50Pa) " - czyli jest dwukrotnie „ostrzejsza" aniżeli w przywołanych Projektach Budowlanych (co w świetle faktu, że projekty wykonawcze mają być wszak rozwinięciem projektu budowlanego staje się bardzo wątpliwe), • w Wytocznych Realizacji Inwestycji (TOM I - ARCHITEKTURA) w pkt. 3.4 (str 5) zapisano: „Projektowana szczelność powietrzna obiektu nie przekracza wartości 0,3/h-l (przy różnicy ciśnień na podciśnieniu oraz nadciśnieniu równej 50Pa) ", • natomiast w SIWZ cz. Ili - Opis Przedmiotu Zamówienia (str 3) zapisano: „, Projektowana szczelność powietrzna obiektu nie przekracza wartości określonej w dokumentacji projektowej (0,2 1/h)"- co w świetle przywołanych powyżej faktycznych zapisów dokumentacji projektowej jest nieprawdą, podobnie w SIWZ cz. Ili - Umowa w art. 2 Przedmiot Umowy w ust. 2.1 zapisano (str 12): „, ... i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - Część Ili SIWZ" - czyli szczelność powietrzna obiektu ma być na poziomie 0,2 1/h,

Odpowiedź na pytanie 11:

Oczekiwana szczelność powietrzna budynku, do uzyskania na podstawie załączonej dokumentacji projektowej wykonawczej i STWiORB, wynosi 0,2/h-1.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie prawidłowości udostępnionej Oceny Budynku Pasywnego - w szczególności zwracamy uwagę, że wskazana na pierwszej stronie „kubatura zabudowy" wynosząca 9.523,6 m3 jest niezgodna z udostępnioną dokumentacją projektową (czy to z projektem budowlanym, czy z projektem budowlanym zamiennym, czy w końcu z projektem wykonawczym). Podobnie wskazana na tej samej stronie „średnia wysokość kondygnacji" wynosząca 2.5 m jest niezgodna ze stanem projektowym.

Odpowiedź na pytanie 12:

Potwierdzamy prawidłowość wykonanej Oceny Budynku Pasywnego. Jednocześnie zwraca się uwagę, że kubatura zabudowy obliczana na potrzeby Oceny Budynku Pasywnego wynika z metodologii wykonywania obliczeń dot. pasywności i dotyczy kubatury w granicy przebiegu powłoki szczelnej budynku, w związku z tym nie jest tożsama z kubaturą brutto budynku określoną zgodnie z normą w dokumentacji projektowej.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, czy dokumentacja załączona w niniejszym postępowaniu jest kompletna (zawiera wszystkie detale, szczegóły, rozwiązania projektowe, elementy podlegające renowacji) do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami ochrony przeciwpożarowej, sztuką budowlaną oraz wymogami ogłoszonego przetargu.

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający potwierdza kompletność dokumentacji.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome (w tym meblowe, technologiczne - związane z funkcją medyczną obiektu) nie stanowi przedmiotu oferty. W przeciwnym wypadku prosimy o szczegółowe

zestawienie elementów wyposażenia (w tym meblowego, technologicznego, innego), wraz z podaniem ich parametrów technicznych, które należy ująć w ofercie.

Odpowiedź na pytanie 14:

Wyposażenie ruchome (w tym meblowe, technologiczne - związane z funkcją medyczną obiektu) nie stanowi przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem elementów stałej zabudowy meblowej dla pom. pom. recepcji oraz poczekalni, określonych w projekcie wykonawczym branży architektura, na rys. nr AR.7001, AR.7002, AR.7003, AR.7004, AR.7005, AR.7006, AR.7007, AR.7008.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że dla systemu BMS nie należy dostarczyć żadnej licencji na zdalny dostęp do systemu BMS poprzez ethernet na urządzeniach takich jak PC, tablety lub smartfony

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający nie wymaga licencji na zdalny dostęp do systemu BMS.

Pytanie 16:

Powołując się na pozycję z przedmiarów instalacji elektrycznych " 132 d.2. Wykonanie systemu sterowania oświetleniem z wykorzystaniem sterownika programowalnego " Prosimy o uzupełnienie projektów o: - schemat ideowy i blokowy systemu sterowania oświetleniem DALI lub DMX-512 - rzutów z zaznaczonymi wszystkimi elementami systemu DALI lub DMX-512 - szkic szafy systemu sterowania oświetleniem Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o okablowanie systemu DALI lub DMX-512

Odpowiedź na pytanie 16:

Uzupełnia się opis techniczny TOM IV Instalacje Elektryczne, w pkt. 3.4. Instalacje oświetleniowe. Dołączony schemat blokowy ukazuje sposób połączenia magistralami driverów i opraw. Na rysunkach rzutów kondygnacji rozmieszczone są oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz czujki. Podział na oprawy sterowane protokołem DALI i pozostałe został uwidoczniony w tabeli zbiorczej na planszy oświetlenia podstawowego. W pomieszczeniu U 0.1 O znajdują się dwie szafy zawierające drivery. Za ich pomocą możliwe jest sterowanie i monitoring opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego i czujek ruchu, obecności oraz natężenia/obecności. Panele przyciskowe/dotykowe znajdują się w gabinetach. Tak jak to opisano w projekcie elektrycznym umożliwiają one regulację oświetlenia w sposób płynny. Mają również możliwość wywołania 3 scen świetlnych. Również one pracują w protokole DALI.

Pytanie 17:

Czy związku z brakami projektowymi związanymi z systemem sterowania oświetlenia inwestor rezygnuje z wykonania tej instalacji?

Odpowiedź na pytanie 17:

Nie rezygnuje się. Odpowiednie sterowanie oświetleniem w budynku ma wpływ na osiągnięcie wymaganych parametrów pasywności budynku.

Pytanie 18:

Czy osprzęt elektryczny wyłączniki, gniazda wraz z ramkami należy wycenić w wykonaniu antybakteryjnym?

Odpowiedź na pytanie 18:

Zamawiający wymaga standardu antybakteryjnego (baktriostatycznego, nie baktriobójczego) w osprzęcie elektrycznym zastosowanym do sal zabiegowych i gabinetów zabiegowych i szczepień (4 pomieszczenia).

Pytanie 19:

Wykonawca informuje, że poniższe zapisy w PW IE są błędne i nie możliwe do zrealizowania. "Oświetlenie awaryjne powinno być przeprowadzone w protokole powszechnie dostępnym (np. DALI), umożliwiającym nabywanie dodatkowego wyposażenia od różnych producentów" Wg wykonawcy centralnej baterii posiadającej wymagane atesty i certyfikaty CNBOP na współpracy z oprawami różnymi producentów obecnie nie ma na rynku. Nawet jeżeli centralna bateria będzie komunikowała się po protokole ( np. DALI ) nie oznacza to że będzie prawidłowo komunikowała się z oprawami innego producenta wyposażonego w ten sam protokół. Prosimy o podanie produktów referencyjnych lub o rezygnację z możliwości nabywania dodatkowego wyposażenia dla Centralnej Baterii od różnych producentów.

Odpowiedź na pytanie 19:

W projekcie nie przewidziano baterii centralnej. By/a ona obecna na wcześniejszym etapie projektu, ale ostatecznie została zastąpiona bateriami lokalnymi.

Pytanie 20:

Czy w ofercie należy uwzględnić zewnętrzny zbiornik na ciekły azot o poj. 6m<sup>3</sup> ?

Odpowiedź na pytanie 20:

Nie. Zbiornik na azot jest własnością dostawcy azotu, a wynajem zbiornika wraz z jego obsługą będzie wykonywane przez podmiot zewnętrzny.

Pytanie 21:

Czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie toalet (min.: dozowniki na mydło, szczotka do toalet, pojemnik na papier itp.)?

Odpowiedź na pytanie 21:

Wyposażenie toalet (dozowniki, pojemniki na papier, lustra itd.), zgodnie z dokumentacją należy uwzględnić.

Pytanie 22:

Czy w ofercie należy wycenienie ścianę izolującą przed promieniami do pomieszczeń min. RTG, tomografu, rezonansu? Jeżeli tak to proszę o dokładne wskazania, które pomieszczenia mają posiadać taką obudowę.

Odpowiedź na pytanie 22:

W ofercie nie należy wyceniać ścian izolujących przed promieniowaniem w pomieszczeniu RTG. Przewidziane w projekcie ściany w pomieszczeniu RTG należy pozostawić w stanie niewykończonym.

Pytanie 23:

Czy w ofercie należy wycenić sprzęt gabinetowy taki jak: biurka, krzesła, kozetki, parawany itd.? Jeżeli tak to proszę o zamieszczenie zestawienia.

Odpowiedź na pytanie 23:

Wyposażenie ruchome nie wchodzi/o w zakres zamówienia.

Pytanie 24:

Czy w ofercie należy wycenić sprzęt medyczny? Jeżeli tak to proszę o załączenie zestawienia.

Odpowiedź na pytanie 24:

Wyposażenie ruchome, w tym sprzęt medyczny, nie wchodziło w zakres zamówienia.

Pytanie 25:

W dokumentacji brak jest zestawienia ilości i miejsca montażu żaluzji zewnętrznych aluminiowych. Proszę o zamieszczenie zestawienia i potwierdzenie czy mają być objęte wyceną?

Odpowiedź na pytanie 25:

Żaluzje zewnętrzne zaprojektowano we wszystkich oknach na poziomie piętra (widoczne na przekrojach i w detalach dokumentacji). Zestawienie stolarki uzupełnione zostało o dodatkową kolumnę, wskazując okna zaopatrzone w żaluzje. Załączono aneks do przedmiaru z pozycją żaluzji.

Pytanie 26:

W dokumentacji w opisie architektury jest zapis o zamontowaniu żaluzji/rolet wewnętrznych. Proszę o potwierdzenie czy mają być ujęte w ofercie? Jeśli tak proszę o zamieszczenie zestawienia ilości i rodzaju rolet/żaluzji.

Odpowiedź na pytanie 26:

Rolety wewnętrzne, podobnie jak meble, nie wchodzi w zakres dokumentacji wykonawczej i nie mają być ujęte w ofercie. Zostały jedynie zasugerowane w PB w pomieszczeniach gabinetów na parterze.

Pytanie 27:

Instalacja ciekłego azotu powinna być jak najkrótsza z uwagi na duże straty spowodowane różnicą temperatur. Zamiana cieczy kriogenicznej w gaz generuje szybki wzrost ciśnienia w rurociągu. W związku z powyższym prosimy o wyrażenie zgody na korektę przebiegu rurociągu przez poprowadzenie rurociągu bezpośrednio do kriokomory z wyłączeniem szachtu PA.1.

Odpowiedź na pytanie 27:

Instalację pod kątem technologicznym można skrócić, jednak ze względu na szereg kolizji z pozostałymi instalacjami i wyznaczonych przebieg jest to trudne do zrealizowania. Na etapie wyceny Wykonawca powinien przyjąć wariant ujęty w dokumentacji projektowej.

Pytanie 28:

Proszę o określenie wymaganych przez kriokomorę parametrów ciek/ego azotu (w tym wydajność, ciśnienie).

Odpowiedź na pytanie 28:

Od 80-1 00kg/h ciśnienie od 3-5 bar.

Pytanie 29:

Proszę o doprecyzowanie wymagań dotyczących armatury instalacji ciek/ego azotu z uwzględnieniem parametrów ciek/ego azotu wymaganych przez kriokomorę. Opisany zbiornik ciek/ego azotu jest wysokociśnieniowy (do 18 bar), natomiast gdyby kriokomora wymaga/a dużo niższego ciśnienia (co jest wielce prawdopodobne) w naszej ocenie niezbędne jest doprojektowanie dodatkowego układu reduktora ciśnienia z odpowiednimi zaworami bezpieczeństwa, zaworem upustowym i pozostała armatura kontrolno-pomiarową.

Odpowiedź na pytanie 29:

Zamawiający podaje, że zbiornik wraz z całą niezbędną armaturą jest w zakresie dostawy przez firmę dostarczającą azot do obiektu (na zasadzie wypożyczenia).

Pytanie 30:

Proszę o informację, czy zbiornik kriogeniczny jest w zakresie dostawy.

Odpowiedź na pytanie 30:

Nie. Zbiornik kriogeniczny nie jest w zakresie dostawy.

Pytanie 31:

Proszę o informację, jak Zamawiający zaplanował tankowanie zbiornika ciek/ego azotu. Z rysunku PZT wynika, że zbiornik ma stać w oddaleniu od drogi. Czy należy wycenić dodatkowe przyłącze z rurociągu typu VIP do tankowania zbiornika ?

Odpowiedź na pytanie 31:

Tak, należy przewidzieć złącze do tankownia zbiornika, na rysunku projektu zagospodarowania terenu jest zaznaczona instalacja do tankowania zbiornika.

Pytanie 32:

Proszę o potwierdzenie, że parownica wspomniana w Projekcie Wykonawczym nie jest wymagana i nie stanowi przedmiotu oferty.

Odpowiedź na pytanie 32:

Parownica nie stanowi przedmiotu oferty i nie jest wymagana jej wycena.

Pytanie 33:

Proszę o potwierdzenie, że przedmiot oferty nie obejmuje automatyki sterującej dostawami ciek/ego azotu do kriokomory.

Odpowiedź na pytanie 33:

Automatyka wraz z zbiornikiem będzie dostarczona przez dostawcę azotu (na zasadzie wypożyczenia) i nie stanowi przedmiotu oferty.

Pytanie 34:

Proszę o potwierdzenie, że przedmiot oferty nie obejmuje dostawy armatury stabilizującej ciśnienie i jakość ciek/ego azotu (odgazowywacza, separatora faz).

Odpowiedź na pytanie 34:

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zbiornik wraz z całą niezbędną armaturą powinien zostać dostarczony przez dostawcę azotu.

Pytanie 35:

Proszę o potwierdzenie, że przedmiot oferty nie obejmuje jakichkolwiek elementów instalacji gazów medycznych - w świetle SIWZ Część III Opis Przedmiotu Zamówienia (str. 2) częścią obiektu są m.in. gabinety diagnostyczno-zabiegowe, sala zabiegowa, itp., które wg naszej wiedzy powinny być wyposażone w instalacje gazów medycznych. W związku z powyższym, jak również wobec braku w udostępnionej dokumentacji projektowej jakichkolwiek opracowań dla określenia technologii medycznej prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź na pytanie 35:

Zamawiający potwierdza, że w boiekcie nie przewiduje się instalacji gazów medycznych.

Pytanie 36:

Prosimy o udostępnienie wykazu środków trwałych, o których mowa w pkt. 6 na str. 14 SIWZ Część III Opis Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 36:

Punkt 6 na str. 14 SIWZ Część III Opis Przedmiotu Zamówienia dotyczy się obowiązków Wykonawcy w zakresie prowadzenia rozliczeń. Rozliczenia finansowe robót zrealizowanych muszą być zgodne z wyspecyfikowanymi u Zamawiającego kontami środków trwałych. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym będzie musiał dokonać prawidłowego rozbiecia poniesionych nakładów inwestycyjnych pod przyszłe środki trwale, czyli będzie musiał dostarczyć wykaz środków trwałych, na potrzeby ich podziału zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych. Punkt ten jest konsekwencją zapisów we wzorze umowy ustęp 7.6 punkt w. „Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy: [ ...] dostarczenie niezbędnych dokumentów/wykazów dotyczących środków trwałych na potrzeby ich podziału zgodnie z klasyfikacją Środków Trwałych”. Ewidencja obejmuje również wartości początkowe poszczególnych środków trwałych.

Pytanie 37:

W świetle udostępnionego przez Państwa „Oświadczenia projektantów” datowanego na dzień 18.09.2019r, a wskazującego, że zmiana wartości szczelności powietrznej obiektu z 0,6/h-1 na wartość 0,2/h-1 jest zmianą nieistotną prosimy zamawiającego o potwierdzenie, że jeśli obiekt zostanie wykonany zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową, a mimo to badanie szczelności powietrznej obiektu (badanie infiltracji powietrza przez nieszczelności połączeń przegród zewnętrznych) nie osiągnie zakładanej wartości 0,2/h-1 przy różnicy ciśnień na nadciśnieniu lub podciśnieniu równej 50 Pa, ale osiągnie wartość do 0,6/h-1, to Zamawiający nie będzie miał żadnych roszczeń do wykonawcy. Powyższe wynika wprost z dokumentacji (w szczególności Projektu Budowlanego), która została przygotowana dla szczelności powietrznej budynku na poziomie 0,6/h-1, a nie dla parametru szczelności na poziomie 0,2/h-1. Tym samym jeśli wykonawca nie otrzyma poprawionej dokumentacji projektowej z rozwiązaniami adekwatnymi dla oczekiwanego poziomu szczelności obiektu, to nie może być narażony na negatywne skutki, wynikające wprost ze stanu tej dokumentacji. Podkreślamy, że wykonawca nie ma w świetle obowiązującego porządku prawnego obowiązku badania dokumentacji projektowej, nie mówiąc już o jej poprawianiu, czy dostosowywaniu do zmienianych parametrów (przez analogię - gdyby projektant napisał, że wprowadza zmianę nieistotną w postaci zmiany wartości np. współczynnika przenikania ciepła/a jakiegoś elementu - takiej, czy innej ściany, stropu, czy okna - i to przez jego trzykrotne (!) obniżenie i jednocześnie nie zmieniłby dokumentacji projektowej dla tychże elementów, to przecież wykonawca w żaden sposób nie ponosi/by odpowiedzialności za brak efektu końcowego).

Odpowiedź na pytanie 37:

Wymagana szczelność powietrzna budynku, do uzyskania na podstawie załączonej dokumentacji projektowej wykonawczej i STWiORB, wynosi 0,2/h-1.

Pytanie 38:

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej (rysunków) dla elementów wskazanych w STWiORB Wyposażenie techniczne - w szczególności parawany oraz żaluzje.

Odpowiedź na pytanie 38:

Szczegóły żaluzji zamieszczono na rysunkach detali branży Architektura. Lokalizację parawanów wraz z wymiarami i wysokościami przedstawiono na rzutach ogólnych branży Architektura, a kolorystykę na rysunku wykończenia ścian i podłóg (opisane jako „zasłona”).

Pytanie 39:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, jakie występują w udostępnionej dokumentacji projektowej w zakresie stropów: w Projekcie Budowlanym strop nad parterem opisany jest jako wykonany z płyt strunobetonowych HC265 (pkt. 4.3.3 Stropy), natomiast w zamiennym projekcie budowlanym konstrukcja brak jego parametrów (założonej grubości, czy obciążeń). Prosimy o wskazanie wielkości i parametrów tego stropu.

Odpowiedź na pytanie 39:

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą oraz projektem budowlanym zamiennym, strop nad parterem przewidziano jako monolityczny typu filigran. W projekcie budowlanym zamiennym w obliczeniach przyjęte są obciążenia oraz założona grubość płyt.

Pytanie 40:



Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, jakie występują w udostępnionej dokumentacji projektowej w zakresie zabezpieczenia wykopu i jego odwodnienia: w pkt. 5.6 Opisu Technicznego PW Konstrukcji wskazano zabezpieczenie wykopu przy pomocy „wciskanych ścianek szczelnych” oraz odwodnienie wykopu za pomocą „agregatu pompowego z zastosowaniem igłofiltrów”, natomiast w Projekcie Technologicznym Zabezpieczenia Głębokich Wykopów (PBIM Łukasz Marzec) wskazano na dowolny sposób pograżania grodzic stalowych (które dodatkowo współpracują z mikropalami kotwiącymi) i nie wskazano sposobu odwodnienia wykopu. Proszę o jednoznaczne wskazanie, który projekt wykonawca ma zrealizować. Jednocześnie prosimy o uzupełnienie dokumentów przetargowych o uzgodnione z gestorem sieci miejsce zrzutu wody z wykopu.

Odpowiedź na pytanie 40:

Załącza się skorygowaną wersję opisu technicznego. Technologia odprowadzenia wód z wykopu stanowi element oferty generalnego wykonawcy robót, a konieczność uzyskania zezwolenia zależy od docelowego sposobu ich zagospodarowania.

Pytanie 41:

Prosimy o uzupełnienie rysunków zestawień stolarki i ślusarki (np. rys33 - numer w metryczce AR.4008, albo rys. 32 - numer w metryczce 4007), gdyż przywołane rysunki nie spełniają swojej podstawowej roli: bark wymiarów elementów, wymiarów otworów, ale także ilości poszczególnych elementów, opisu okuć, itd.

Odpowiedź na pytanie 41:

Zgodnie z informacją załączoną na rysunkach, należy je rozpatrywać łącznie z Tabelą zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej, stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej

Pytanie 42:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki zestawcze, opisy, technologię wykonania, itd. dla stropów lanych z uwzględnieniem warstwy termoaktywnej (tj. części grzewczo-chłodzącej).

Odpowiedź na pytanie 42:

Dokumentację uzupełniono o dodatkową informację dotyczącą technologii warstwy termoaktywnej w stropach (Tom III Instalacje Sanitarne, Instalacja ogrzewania i chłodzenia). Pozostałe dane zamieszczone są również ww. projekcie instalacji.

Pytanie 43:

Prosimy o wskazanie parametrów pracy oraz wymagań (wytycznych) dla przepompowni ścieków sanitarnych.

Odpowiedź na pytanie 43:

Informacja na temat przepompowni ścieków została ujęta w opracowaniu projektu wykonawczego. Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego: W obiekcie przewidziano montaż przepompowni ścieków sanitarnych - montaż pompowni przewidzieć w specjalnie do tego przygotowanej nieszce (piwnica obiektu) zostawać pompę przystosowaną do przetłaczania ścieków zawierających fekalia z wirnikiem wolnoprzelotowym (wykonanie zgodnie z normą PN EN 12050-1 i 2) oraz o zbiorniku akumulacyjnym z polietylenu o poj. min. 200dm<sup>3</sup>. Przepompownia musi posiadać co najmniej 2 pompy działające naprzemiennie. Przepływ maksymalny 56m<sup>3</sup>/h. Wysokość tłoczenia 20 m. Pobór mocy 4,5kW.

Pytanie 44:

Prosimy o podanie sposobu zamontowania regulatora przepływu w studni D2, której średnica to 425 mm.

Odpowiedź na pytanie 44:

Sposób instalacji został dodany do opisu technicznego

Pytanie 45:

Prosimy o udostępnienie aktualnych warunków technicznych przyłączenia (woda i kanalizacja), gdyż załączone do materiałów przetargowych straciły swoją ważność po upływie okresu dwóch lat od daty wydania (24.04.2017r), tj. w kwietniu bieżącego roku. Jednocześnie prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej, która będzie zgodna z decyzją Burmistrza Siechnic z dnia 04.06.201 Br - rzeczona Decyzja w pkt. 1 wskazuje wprost, że infrastrukturę kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej w drodze gminnej należy wykonać „bez ingerencji w warstwy konstrukcyjne jezdni ul. Kościelnej”, wskazując na metodę przewiertu lub przecisku sterowanego. Natomiast udostępniona dokumentacja projektowa dla przyłączy wod-kan nie przewiduje takiej technologii wykonania. W związku z powyższym prosimy o dokumentację projektową adekwatną do wydanych decyzji.

Odpowiedź na pytanie 45:

Zamawiający zaktualizuje warunki techniczne, których upłynął termin ważności. W zaktualizowanej dokumentacji jednoznacznie wskazano przewiert (rysunki oznaczone rewizją) - zarówno na rysunku PZT jak i na profilach. Warunków na czas opracowania projektu były aktualne, w gestii Zamawiającego jest prolongata warunków (ewentualnie prolongata uzgodnienia).

Pytanie 46:

Prosimy o wskazanie, w której części dokumentacji projektowej zawarty został opis i specyfikacja urządzeń dla systemu BMS, gdyż w udostępnionym TOMIE IV INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projekt Wykonawczy System BMS rzeczonych brak.

Odpowiedź na pytanie 46:

TOM IV Instalacje Elektryczne: BMS

Pytanie 47:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o specyfikację stanowiska komputerowego systemu BMS oraz wymagań dotyczących systemu BMS -jeśli mają stanowić przedmiot oferty.

Odpowiedź na pytanie 47:

Stanowisko komputerowe systemu BMS nie stanowi przedmiotu oferty.

Pytanie 48:

Prosimy o informację, czy obiekt będzie wyposażony w baterię do kompensacji mocy biernej ? Odpowiedź na pytanie 48:

Układ kompensacji należy dobrać po uruchomieniu całej instalacji. Dla tego celu przewidziano miejsce w pomieszczeniu obok rozdzielni głównej.

Pytanie 49:

W Opisie Technicznym PW Instalacji Elektrycznych wskazano konieczność rozbudowy i przebudowy oświetlenia zewnętrznego, co nie zostało uwidocznione w części rysunkowej PZT (lokalizacja i ilości opraw oświetleniowych) oraz schematach rozdzielnic (sterowanie oświetleniem zewnętrznym). Prosimy o uzupełnienie projektu w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 49:

Projekt zawiera wskazane elementy. Uzupełniono schemat o sterownik dla oświetlenia zewnętrznego

Pytanie 50:

Projekt instalacji odgromowej (rys. IE 4002) przewiduje montaż dwóch masztów odgromowych o wysokości 3m każdy. W/w maszty mogą zabezpieczyć urządzenia zainstalowane na dachu w ich rejonie (agregaty wody lodowej, dry-cooler), jednak nie zabezpieczają innych elementów na dachu. Prosimy o potwierdzenie prawidłowości przyjętych rozwiązań.

Odpowiedź na pytanie 50:

Inne instalacje wyprowadzone na dachu są wykonane w całości z elementów nieprzewodzących nie wymagają ochrony.

Pytanie 51:

Rysunki IE.5001 i IE.5002 ukazujące schemat zasilania obiektu nie pokrywają się. Nazwy odbiorów są inne. Prosimy o ujednolicenie i przekazanie prawidłowych rysunków.

Odpowiedź na pytanie 51:

Poprawiono schemat IE.5001 i IE.5002

Pytanie 52:

W Opisie Technicznym PW Instalacje Elektryczne pojawiają się wytyczne dotyczące zasilania urządzeń: „zasilic z najbliższej rozdzielnic dystrybucyjnej”. Czy elementy, które w taki sposób mają zostać zasilone były brane pod uwagę w bilansie mocy? Czy w rozdzielnicach dystrybucyjnych przewidziano rezerwy na odpływach umożliwiające podłączenie dodatkowych elementów ?

Odpowiedź na pytanie 52:

Wskazane wytyczne zasilania urządzeń z „najbliższej rozdzielnic dystrybucyjnej” wskazuje, że obwody te zostały przyłączone i zasilone z najbliższych rozdzielnic. Wskazane obwody są opisane numerem obwodu, przypisanym dla konkretnej rozdzielnic. Wszystkie rozdzielnice posiadają rezerwy bez przypisanych obwodów odbiorczych oraz rezerwę miejsca do zabudowy dodatkowych odpływów.

Pytanie 53:

Na rzutach nie zaznaczono zasilania wielu elementów, np. drzwi automatyczne, pompy obiegowe, centrale wentylacyjne, rekuperatory. Prosimy o uzupełnienie projektu w tym zakresie i udostępnienie prawidłowych rysunków.

Odpowiedź na pytanie 53:

W dokumentacji projektowej (części opisowej i rysunkowej) zawarto niezbędne informacje.

Pytanie 54:

Prosimy o uzupełnienie Projektu Wykonawczego Instalacji Elektrycznej o obliczenia natężenia oświetlenia.

Odpowiedź na pytanie 54:

Dodano opis projektu oświetlenia. Pełne wyniki obliczeń natężenia oświetlenia znajdują się do wglądu u projektanta.

Pytanie 55:

Prosimy o informację, czy obiekt będzie posiadał zasilanie awaryjne: agregat prądotwórczy, UPS ?

Odpowiedź na pytanie 55:

Zgodnie z dokumentacją obiekt nie będzie posiadał zasilania awaryjnego. Zasilacze UPS (dwie sztuki) wskazano w opisie i tabeli materiałów.

Pytanie 56:

Zgodnie z Opisem Technicznym PW Instalacji Elektrycznej (pkt. 3.4) w gabinetach lekarskich przewiduje się możliwość regulacji oświetlenia w sposób płynny w połączeniu z czujnikami natężenia oświetlenia i zasilaczami centralnymi. Proszę o informację co autor projektu wskazywał w rzeczonym opisie, gdyż na rzutach obiektu do sterowania oświetlenia zostały wrysowane łączniki 1-biegunowe i 2-biegunowe. W legendzie, ani na rzutach nie wskazano, które oprawy powinny być przystosowane do takiej regulacji. Która wersja sterowania oświetleniem ma być realizowana -jeśli z płynną regulacją, to prosimy o udostępnienie stosownych rysunków.

Odpowiedź na pytanie 56:

W projekcie uzupełniono lokalizację paneli sterujących.

Pytanie 57:

Zgodnie z Opisem Technicznym PW Instalacji Elektrycznej (pkt. 3.5) monitoring opraw oświetlenia awaryjnego powinien się odbywać w protokole DALI ze wspólnego systemu sterowania dla całego budynku. Prosimy o informację co autor projektu wskazywał w rzeczonym opisie („wspólny system sterowania dla całego budynku”), gdyż w projekcie brak schematu monitoringu opraw awaryjnych (brak takiego rozwiązania).

Odpowiedź na pytanie 57:

Dodano opis projektu oświetlenia. Schemat monitoringu opraw awaryjnych zależy od dostawcy systemu sterowania.

Pytanie 58

Prosimy o uszczegółowienie legendy opraw oświetleniowych poprzez wskazanie produktów referencyjnych. Zamieszczone informacje są zbyt ogólne, aby uzyskać rzetelne oferty zakupu tych materiałów.

Odpowiedź na pytanie 58:

Do odpowiedzi załączono tabelę opraw występujących w projekcie uzupełnioną o przypisane im przykładowe produkty występujące na rynku.

Pytanie 59:

Prosimy o uzupełnienie Projektu Wykonawczego Instalacji Niskoprądowych o powiązania elementów instalacji niskoprądowych między sobą (np. rys. EN.SCH.9 - brak połączenia szaf GPD i LPD).

Odpowiedź na pytanie 59:

Informacja znajduje się w opisie technicznym.

Pytanie 60:

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego (instalacje niskoprądowe) o lokalizację centrali GCM.K na rzutach instalacji detekcji CO i LPG. Proszę wskazać, jak będzie zasilana w/w centrala.

Odpowiedź na pytanie 60 :

Lokalizacja wskazana jest na rysunku EN.05 projektu branżowego (opisana jako CWG-1 ), a zasilanie zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

Pytanie 61:

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o zasilania elementów kontroli dostępu.

Odpowiedź na pytanie 61:

Zasilanie elementów kontroli dostępu jest w projekcie elektrycznym

Pytanie 62:

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o połączenia elementów systemu kontroli dostępu z serwerem sieciowym KD.

Odpowiedź na pytanie 62:

Schemat EN.SCH.5 pokazuje, że połączenia są przez sieć LAN, są zaprojektowane gniazdka dla każdego kontrolera KD.

Pytanie 63:

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o trasy kablowe dla instalacji niskoprądowych.

Odpowiedź na pytanie 63:

Na wszystkich rysunkach są pokazane trasy kablowe - główne - czyli koryta w garażu i korytarzach wyżej.

Pytanie 64:

Prosimy o uzupełnienie schematów kontroli dostępu o miejsca wpiąć kabli oraz informacje jak krosować szafy.

Odpowiedź na pytanie 64:

Przedstawiono schemat szczegółowy tzn. jak podłączyć pojedynczy kontroler: EN.SCH1, EN.SCH2 i EN.SCH3 oraz schemat ogólny pokazujący ile jest wszystkich kontrolerów i wszystkich elementów KD i SSWIN na całym obiekcie.

Pytanie 65:

Czy przewidziano zasilanie aktywnych urządzeń instalacji niskoprądowych z wykorzystaniem UPS-ów ? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie 65:

Są zasilacze UPS dwie sztuki w opisie i tabeli materiałów są to zasilacze 3000 VA z baterią dodatkową

Pytanie 66:

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji niskoprądowych o powiązania pomiędzy instalacjami detekcji gazów, SSP, elektryczną, wentylacją.

Odpowiedź na pytanie 66:

Jest opis połączenia z systemem SAP oraz jest informacją, że należy włączyć wentylację garażu.

Pytanie 67:

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego SSP o matrycę sterowań.

Odpowiedź na pytanie 67:

Matryca SSP znajduje się w projekcie wykonawczym SSP.

Pytanie 68:

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji niskoprądowych o zasilania urządzeń typu access pointy.

Odpowiedź na pytanie 68:

Access pointy zasilają się po PoE

Pytanie 69:

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji niskoprądowych o lokalizację access point na rzutach.

Odpowiedź na pytanie 69:

Gniazdka do AP są na rzutach opisane jako WiFi

Pytanie 70:

Projekt PZT instalacji niskoprądowych - kanalizacja teletechniczna. Plansza nie obejmuje całego zakresu zadania. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie 70:

Na rysunku PZT znajduje się cała kanalizacja do granicy mapy - dalej jest istniejąca.

Pytanie 71:

Czy jest szansa na pozyskanie zestawienia stolarki (załącznik) w postaci arkusza kalkulacyjnego? Chodzi o możliwość sprawnego przefiltrowania poszczególnych typów drzwi.

Odpowiedź na pytanie 71:

Zestawienie znajduje się w Tom I Architektura/XLS

Pytanie 72:

Zgodnie z Opisem Technicznym PW Instalacje Elektryczne (pkt. 3.5) monitoring opraw oświetlenia awaryjnego powinien się odbywać w protokole DALI ze wspólnego systemu sterowania dla całego budynku. Prosimy o informację co autor projektu wskazywał w rzeczonym opisie („wspólny system sterowania dla całego budynku”), gdyż w projekcie brak schematu monitoringu opraw awaryjnych (brak takiego rozwiązania).

Odpowiedź na pytanie 72:

Dodano opis projektu oświetlenia. Schemat monitoringu opraw awaryjnych zależy od dostawcy systemu sterowania.